

Gradivo k točki 10

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobrega

Gradivo pripravila: Emanuela Lenarčič

**OBČINA PIVKA****Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

Tel. 05 7210 100/fax. 05 72 10 102

e-pošta: [obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si)

Datum: 16.05.2018

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE PIVKA****ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobrega*****Pravna podlaga za sprejem sklepa***

- 23. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 19/15, 66/17 in 61/17 - GZ)
- 16. člen Statuta Občine Pivka (Ur. list RS, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13)

***Obrazložitev***

Občinskemu svetu Občine Pivka se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno (2. člen ZGO-1, točka 2.2).

23. člen Zakona o graditvi objektov navaja, da se pridobljeni status javnega dobra lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta, po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil.

Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Glede na navedeno predlagamo ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega na naslednjih nepremičninah:

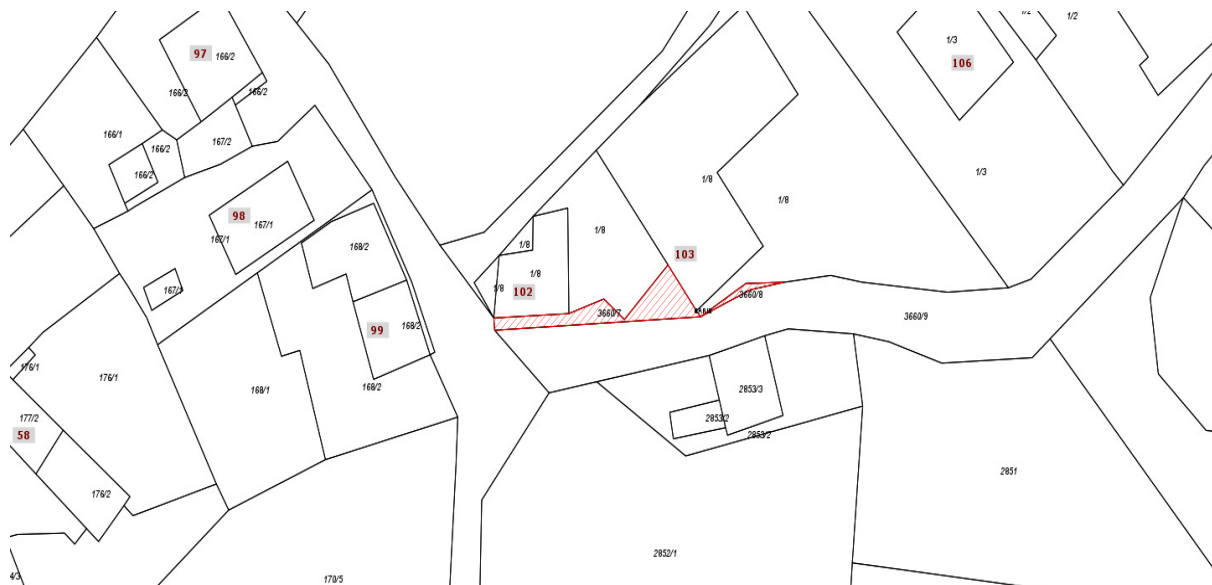
Št.	Katastrska občina	Parcelna št.	površina	status
1.	2498 Narin	3660/7	53	Stavbno zemljišče-dvorišče k stavbi Narin 102 in 103 ter del stavbe
2.	2498 Narin	3660/8	5	Stavbno zemljišče - del vrtička ob hiši Narin 103
3.	2496 Stara Sušica	3922/10	100	Stavbno zemljišče-dvorišče k stanovanjski stavbi Neverke 11

#### **K točki 1. in 2)**

Vlogo za nakup nepremičnine 3660/7 in 3660/8 k.o. Narin je podal sosed mejaš, lastnik objektov Narin 102 in 103, ki nepremičnini tudi uporablja. Lastninska pravica je pri nepremičninah vknjižena v korist Občine Pivka, pri nepremičninah pa je zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena (pot). Nepremičnina 3660/7 je v naravi že asfaltirana in je bila od nekdaj v uporabi stanovalcev stavbe Narin 102 in Narin 103. Nepremičnina 3660/8 pa v naravi predstavlja manjši del vrtička, neposredno ob fasadi stanovanjske stavbe Narin 103 (vrtiček se sicer nahaja tudi na delu nepremičnine 3660/9, ki ostaja javno dobro, vendar smo predlog za odkup tudi tega dela (t.j. vrtiček v celoti ter manjši del že asfaltirane površine) zavrnili.

Vaška skupnost Narin je soglasje za parcelacijo in ukinitvev javnega dobrega podala 31.05.2016, ker pa se je ob meritvah na terenu ugotovilo, da je površina, ki jo vlagatelj uporablja in bi jo tudi želel lastniško urediti večja od sprva predlagane v vlogi, smo vaško skupnost dne 30.04.2018 ponovno zaprosili za izdajo mnenja. V postopku ureditve meje se je nekoliko razširilo najožji del cestišča na parceli 3660/9 k.o. Narin (vogal stavbe 103), večja širitev ni mogoča.

Predmet predloga za ukinitvev javnega dobrega je torej del javnega dobrega, na katerem se splošna raba ni nikoli izvrševala, zato javni interes in pogoji za bivanje ostalih ne bodo prizadeti, prav tako ne bodo zmanjšane možnosti za normalno zavijanje na cesto oz. možnosti za ustavljanje vozil.





## Cilji

Na podlagi sprejetega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra na teh nepremičninah, ki je podlaga za izbris zaznambe v zemljiški knjigi. Po izbrisu zaznambe bo mogoče nadaljevati s postopkom sklenitve pravnega posla za prenos lastninske pravice na nepremičninah, ki so predmet sklepa.

Pripravila:

Emanuela Lenarčič

Župan  
Robert Smrdelj

**OBČINA PIVKA  
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 19/15, 66/17 in 61/17 - GZ) ter 16. in 92. člena Statuta Občina Pivka (Uradni list RS, številka, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na \_\_\_\_\_. seji dne \_\_\_\_\_ 2018 sprejel naslednji

**S K L E P  
o ukinitvi statusa javnega dobrega****1. člen**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena pri sledečih nepremičninah:

- parc. št. 3660/7 katastrske občine 2498 Narin (ID znak 2498 3660/7)
- parc. št. 3660/8 katastrske občine 2498 Narin (ID znak 2498 3660/8)
- parc. št. 3922/10 katastrske občine 2496 Stara Sušica (ID znak 2496 3922/10)

**1. člen**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena – odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij OŠOEK Pivka na sledečih nepremičninah:

- parc. št. 3922/10 katastrske občine 2496 Stara Sušica (ID znak 2496 3922/10)

**2. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: \_\_\_\_\_  
Pivka, \_\_\_\_\_ 2018

ŽUPAN:  
Robert Smrdelj l.r.

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega sveta
2. Spis, tu