



DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

**Občina Pivka**

Kolodvorska cesta 5

6257 Pivka

[obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si)

Številka: 35038-101/2026-2560-6

Datum: 19. 05. 2026

**Zadeva: Vloga za mnenje s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju EUP A 24 v občini Pivka**

**Zveza: Vloga Občine Pivka št. 3505-0002/2026-10 z dne 08. 05. 2026**

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 08. 05. 2026 prejelo vlogo Občine Pivka za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v EUP A 24, na parcelah št. 2405, 2407, 2408, 2410/1, 2410/2, 2882, vse k.o. 2497 Nadanje selo (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

**1. Pojasnilo glede izdaje mnenj s področja prostorskega razvoja o skladnosti elaborata**

Na podlagi 42. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ministrstvo opravlja naloge državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja. Iz navedenega člena izhaja, da ministrstvo sodeluje pri pripravi lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: LP) iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 - spremembe stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Pri LP za ostale namene od 15. 10. 2025 ministrstvo kot nosilec urejanja prostora za področje prostorskega razvoja ne sodeluje več.

Občina lahko nadaljuje postopek priprave in sprejema predmetne LP brez mnenja ministrstva za področje prostorskega razvoja. Pri tem naj upošteva vse veljavne predpise vezane na vsebino in pripravo LP.

**2. Dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov**

Na podlagi 56. in 318. člena ZUreP-3 je ministrstvo predmetni LP v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv:	Elaborat lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju EUP A 24 v občini Pivka
--------	---

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	7383
---	------

Ministrstvo občino poziva, da identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo LP.

### 3. Tehnična ustreznost gradiva

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in na podlagi 56. in 318. člena ZUreP-3 preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri pripravi LP se upošteva Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki so objavljena na spletnih straneh ministrstva: <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

Ministrstvo je pri tehničnem pregledu ugotovilo, da je gradivo pripravljeno v skladu s tehničnimi pravili za pripravo LP.

#### Grafični del

- Sloj obm\_lp\_izv ima pri atributu POV navedeno vrednost 0, kar ni ustrezno – navedena mora biti površina izvornega območja.

#### Drugo

- V mapi mnenja naj se v datoteki *kovod\_26050611440* zakrije elektronski naslov osebe, ki ji je bilo mnenje poslano.
- Zip datoteka SP\_programska\_zasnova naj se premakne v mapo elaborat\_lp.

Nepravilnosti naj se odpravijo do posredovanja gradiva sprejete lokacijske preveritve

### 4. Zaključek

Skladno z 42. členom ZUreP-3, pri LP za namen iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 - individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, občina ministrstva ne zaproša za podajo mnenj s področja prostorskega razvoja o skladnosti elaborata LP.

Pripravo predmetne LP lahko občina nadaljuje ob upoštevanju veljavnih predpisov brez mnenja ministrstva za področje prostorskega razvoja. Za zakonitost postopka, priprave, sprejema in vsebine LP, sta odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. in 138. členom ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih LP.

Ministrstvo občino poziva, da v skladu z devetim odstavkom 318. člena ZUreP-3, do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, sprejet sklep o LP in elaborat posreduje na ministrstvo.

Za dodatna vprašanja glede tehnične ustreznosti gradiva smo vam na voljo v Sektorju za prostorski informacijski sistem na [podpora-pis.mnvp@gov.si](mailto:podpora-pis.mnvp@gov.si) ali na telefonski št. 01 478 77 02. V korespondenci ministrstvo prosi, da navedete identifikacijsko številko prostorskega akta.

Za dodatne informacije smo vam na voljo v Sektorju za občinski prostorski razvoj na telefonski št. 01 478 77 02.

Pripravila:  
Anamarija Rus Fink  
višja svetovalka

Boštjan Jerebic  
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati elektronsko:

- [obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si)