

## PIVKA

**574. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Pivka št. 2**

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2) – v nadalj.: ZPNačrt ter 30. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je župan Občine Pivka dne 22. 2. 2018 sprejel

## S K L E P

**o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Pivka št. 2****1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Pivka št. 2 (v nadalj.: SD OPN PI2)**

Za območje Občine Pivka je sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10 ter obvezne razlage Uradni list RS, št. 79/11, 62/13 in 60/15) – v nadalj.: OPN PI.

Občina Pivka je prejela pobudo za umestitev dveh polj vetrnih elektrarn v območju Občine Pivka s strani podjetij ENERGIJA NA VETER, proizvodnja električne energije, storitve in trgovina, d.o.o., Dunajska 106, 1000 Ljubljana in Energo-maks energija d.o.o., Zgornja Pristava 26, 3210 Slovenske Konjice, in sicer kot območje nad Selcami in območje nad Volčami.

Polje Selce:

- se nahaja v območju s pretežno dejansko rabo gozd;
- se nahaja zahodno od železniške proge Postojna–Pivka in severno od železniške proge Pivka–Divača;
- je oddaljeno od naselja Selce 2,3 km, Gradec 1,4 km, Pivka 1,6 km, Hrastje 2,3 km in Kal 1,5 km in
- se razteza v dolžini cca 2,5 km.

Polje Volče:

- se nahaja v območju s pretežno dejansko rabo gozd;
- se nahaja nad naseljem Volče v oddaljenosti najmanj 0,6 km;
- je oddaljeno od naselja Dolnja Košana 2,7 km in Čepna 2,7 km in
- se razteza v dolžini cca 1,6 km z manjšim dislociranim območjem.

**2. Pravna podlaga za pripravo SD OPN PI2**

Pravna podlaga za pripravo SD OPN PI2 je:

- ZPNačrt,
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07),
- Pravilnik o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08),
- OPN PI.

**3. Območje, predmet in vrsta postopka SD OPN PI2**

SD OPN PI2 se izdelava za dve območji vetrnih elektrarn, in sicer v območju zemljišč s parc. št.:

- 2990/11, 2990/10, 2990/12, 2932, 2931, vse k.o. Selce in 561, 568/1, obe k.o. Kal (polje Selce) in
- 1025, 1007/6, 1007/20, 173/16, 173/33, 173/32, 173/30, 173/25, 173/19, 1012, 1015, 1024 in 173/23, vse k.o. Volče (polje Volče) ter 3800/1 in 3800/6, obe k.o. Stara Sušica.

pri čemer se za vsako območje opredeli posebno enoto urejanja prostora (v nadalj.: EUP) ter podrobne prostorske izvedbene pogoje za navedeni EUP.

Postopek priprave in sprejema SD OPN PI2 se izvede v skladu s 53. členom ZPNačrt po rednem postopku priprave občinskega prostorskega načrta v skladu z ZPNačrt in po uveljavitvi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) – v nadalj.: ZureP-2 dne 1. 6. 2018 se postopek nadaljuje v skladu z določili ZureP-2.

**4. Način pridobitve strokovnih rešitev SD OPN PI2**

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZPNačrt in spremljajočimi predpisi.

Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so naslednji akti in dokumenti:

- geodetski podatki (npr. DOF, lidar podatki),
- prikaz stanja prostora,
- strokovne rešitve načrtovanih prostorih ureditev (idejna zasnova načrtovanih vetrnih elektrarn),
- strokovne podlage z vidika krajinske primernosti načrtovane prostorske ureditve.

V kolikor se bo v postopku priprave SD OPN PI 2 izkazala potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlag (npr.: izdelava strokovnih podlag za ptice in netopirje; geomehansko geološko poročilo, okoljsko poročilo, strokovne podlage s področja varovanja pred hrupom itd.), se bodo te pripravile tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

**5. Roki za pripravo SD OPN PI2**

Terminski plan predstavlja okvirno izhodišče za končno pripravo SD OPN PI2:

Vrsta načrta/aktivnost	Rok izdelave	Okvirni termin
sprejem sklepa o pripravi SD OPN PI2		februar 2018
izdelava prikaza stanja prostora SD OPN PI2	30 dni od prejema vhodnih podatkov	februar 2018
izdelava strokovnih podlag z vidika krajinske primernosti načrtovane prostorske ureditve SD OPN PI2	30 dni od prejema strokovne rešitve vetrnih elektrarn	marec–april 2018
izdelava osnutka SD OPN PI2 za pridobitev prvih mnenj	30 dni od prejšnje faze	marec–april 2018
izdelava PPIP za določitev lokacijskih pogojev	v času izdelave osnutka	marec–april 2018
pridobivanje prvih mnenj in odločbe o CPVO <sup>1</sup>	8+30 dni (odločba o CPVO 60 dni)	maj–junij 2018
1. 6. 2018: uveljavitev ZureP-2 – nadaljevanje postopka po ZureP-2		
izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN PI2 za javno razgrnitev	20 dni od prejetih prvih mnenj	julij 2018
javna razgrnitev (JR) SD OPN PI2 z javno obravnavo	30 dni	september 2018
priprava stališč do pripomb z JR	15 dni od končane JR	oktober 2018

<sup>1</sup> Glede na Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje je potrebno CPVO izvesti v primeru, da se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: poseg z vplivi na okolje) v skladu s predpisom, ki ureja vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ali v primeru, da lahko pomembno vpliva na varovano območje, kar se ugotovi v skladu s predpisi, ki urejajo področje ohranjanja narave.

izdelava predloga SD OPN PI2 za druga mnenja	20 dni od sprejema stališč	oktober/november 2018
pridobitev drugih mnenj s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora	8+30 dni	november/december 2018
izdelava usklajenega predloga SD OPN PI2 za obravnavo in sprejem na OS	10 dni od prejetih mnenj	januar 2019
pridobitev sklepa MOP o potrditvi SD OPN PI2	8+30 dni	januar/februar 2019
sprejem SD OPN PI2 na občinskem svetu, objava in uveljavitev		marec 2019
izdelava končnega dokumenta SD OPN PI2	15 dni od sprejema na OS	marec 2019

V kolikor se priprava osnutka SD OPN PI2 zamakne v čas po uveljavitvi ZureP-2 ali da bo potrebno izvesti postopek CPVO, se roki ustrezno spremenijo (od faze pridobivanja smernic/mnenj naprej).

#### 6. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi SD OPN PI2

V postopku priprave SD OPN PI2 sodelujejo nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki podajo mnenja in opredelijo izhodišča za prostorski razvoj.

Državni nosilci urejanja prostora so:

– za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,

– za področje kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, Ljubljana,

– za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, Ljubljana ter Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, Ljubljana,

– za področje rabe in upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, Ljubljana,

– za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, Ljubljana,

– za področje varstva kulturne dediščine: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, Ljubljana,

– za področje cestnega prometa in železniškega prometa in za področje avtocest: Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, Ljubljana ter DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, Celje,

– za področje trajnostne mobilnosti: Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, Ljubljana,<sup>2</sup>

– za področje pomorskega in zračnega prometa: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, Ljubljana,<sup>3</sup>

– za področje rudarstva: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, Ljubljana,

– za področje energetike: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, Ljubljana,

– za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana,

– za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, Ljubljana,

– za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, Ljubljana,

– za področje blagovnih rezerv: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana.

<sup>2</sup> predlaga se, da se nosilec zaradi vsebine SD OPN PI2 izloči iz postopka

<sup>3</sup> predlaga se, da se nosilec zaradi vsebine SD OPN PI2 izloči iz postopka

Lokalni nosilci urejanja prostora so:

– za lokalno cestno omrežje: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka,

– za elektroenergetsko omrežje: Elektro Primorska, PE Sežana, Partizanska 47, Sežana,

– za področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda: Kovod d.o.o., Jeršice 3, 6230 Postojna,

– za področja ravnanja z odpadki na lokalni ravni: Publi-cus d.o.o., Vodovodna cesta 97, Ljubljana,

– za telekomunikacijsko omrežje: Telekom Slovenije, Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Koper, Kolodvorska 9, 6000 Koper,

– za plinsko omrežje, Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana,

– druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave lokacijskega načrta izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje. Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 30 dneh ne bi podal prvih mnenj/drugih mnenj, se bo štel, da nima usmeritev oziroma pripomb, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

#### 7. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPN PI2

Sredstva za izdelavo SD OPN PI2 in strokovnih podlag zagotovita pobudnika, to sta podjetji Energija na veter, proizvodnja električne energije, storitve in trgovina, d.o.o., Dunajska 106, 1000 Ljubljana in Energo-maks energija d.o.o., Zgornja Pristava 26, 3210 Slovenske Konjice.

Občina Pivka kot pripravljavec zagotovi strokovne kadre in sredstva za vodenje postopka priprave SD OPN PI2.

#### 8. Veljavnost sklepa o pričetku

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Sklep se objavi na spletnem naslovu Občine Pivka in hkrati posreduje pristojnemu ministru za prostor ter sosednjim občinam: Občini Postojna, Občini Cerknica, Občini Loška dolina, Občini Ilirska Bistrica in Občini Divača.

Št. 032-1/2018-8

Pivka, dne 22. februarja 2018

Župan  
Občine Pivka  
Robert Smrdelj i.r.

#### 575. Sklep o spremembi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP PI 02/1 – J del

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 –