

Gradivo k točki 6

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine
Pivka – skrajšani postopek

Gradivo pripravila: Tadeja Zadelj

**OBČINA PIVKA**
Župan

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka
tel. 05 72 10 100 / fax. 05 72 10 102
e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 19.03.2018

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIVKA**ZADEVA: Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Pivka – skrajšan postopek**

Občina Pivka predlaga Občinskemu svetu Občine Pivka sprejem predloga sprememb in dopolnitev Odloka o predkupni pravici občine Pivka po skrajšanem postopku.

Za sprejem sprememb in dopolnitev odloka se v skladu z 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Pivka Uradni list RS, št. 95/99, 55/06, 29/07-obvezna razlaga, 7/11, 52/12, 101/13) predlaga skrajšani postopek, saj gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka.

Obrazložitev**1. Pravna podlaga**

- 85. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP, v nadalj. ZUreP-1), ki se še uporablja do 1.6.2018, t.j. do začetka uporabe Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)
- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 Odl.US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO)
- 16. člen Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13)

Občina Pivka ima sprejet Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 6/05, 108/06, 15/07, 63/07, 88/07, 18/13, 37/15, 11/16, 66/17) na podlagi drugega razdelka tretjega dela ZUreP-1, ki se nanaša na prostorske ukrepe. Občina lahko z odlokom opredeli območja predkupne pravice občine na določenih nepremičninah, na celotnem območju poselitve oziroma na območjih predvidenih infrastrukturnih objektov in omrežij izven poselitenih območij ali na delu teh območij. Z instrumentom predkupne pravice je občini omogočeno, da se vključi v postopek prometa z zemljišči, ter se uveljavlja kot predkupni upravičenec. Namen uveljavljanja prostorskih ukrepov je zaščita oziroma zagotavljanje posameznih nepremičnin za izvajanje ureditev javnega interesa. V postopku prometa z zemljiščem mora prodajalec nepremičnine, na kateri se predkupna pravica uveljavlja pridobiti potrdilo občine ali pravico uveljavlja ali ne, ter ji v primeru uveljavljanja podati ponudbo za prodajo nepremičnine. V primeru, da občina ne sprejme ponujene kupnine pa v nadaljevanju prodajalec nepremičnine ne more prodati po nižji ceni kot jo je ponudil občini.

Predkupna pravica občine pa je po 86. členu izključena le v dveh primerih in sicer, če lastnik proda ali podari nepremičnino svojemu zakoncu ali osebi, s katero živi v zunajzakonski zvezi oz. svojemu sorodniku v ravni vrsti, posvojitelju ali posvojencu ter če je kupec država, oseba

javnega prava, ki jo je ustanovila država ali izvajalec javne službe, kakor tudi investitor infrastrukture.

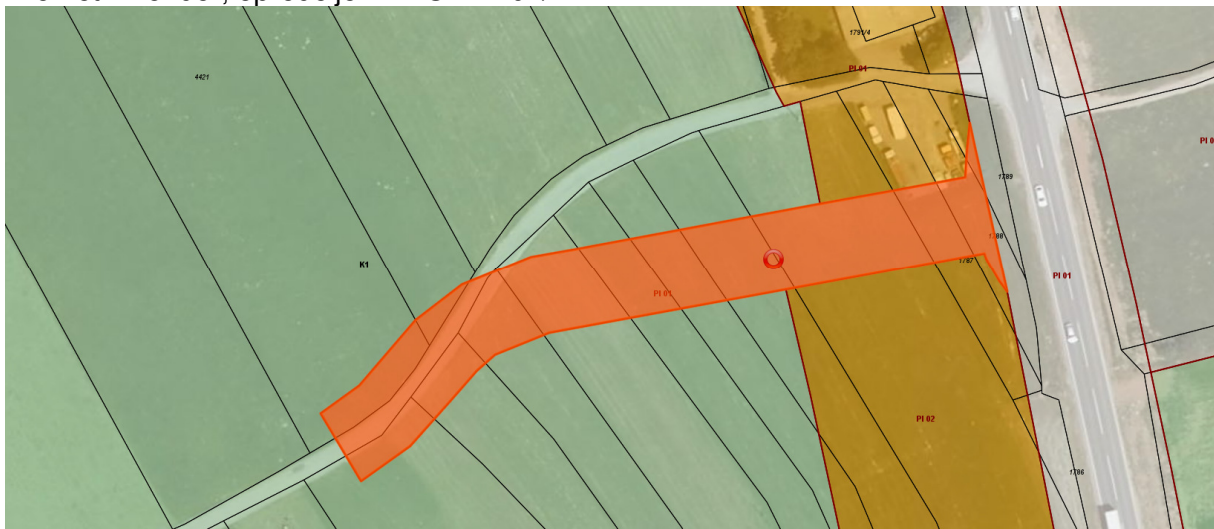
2. Razlogi za sprejem odloka

Priključek Gradec:

V veljavnem Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 79/11-obvezna razlaga, 62/13-obvezna razlaga, 17/14-Uredba o državnem prostorskem načrtu za Osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna, 60/15-obvezna razlaga) je v enoti urejanja prostora PI 01/2 načrtovano oblikovanje severnega vhoda v občinsko središče z ureditvijo novega priključka javne poti 815411 na glavno državno cesto G1-6.

Delno se bo obstoječa javna pot premaknila na predvideni prometni koridor ob izgradnji levih zavijalnih pasov na državni cesti, za celotno ureditev pa načrtuje občina v okviru svojih pristojnosti pravočasno zagotoviti lastništvo nad zemljišči z inštrumentom predkupne pravice.

Prometni koridor, opredeljen v EUP PI 01/2:



Območje obsega zemljiške parcele: 4421-del, 1776-del, 1777/1-del, 1778-del, 1780-del, 1781-del, 1782-del, 1783/2-del, 1784/2-del, 1787-del, 1788-del, 1789-del, vse k.o. Petelinje.

Zemljišča, na katerih se predlaga ustanovitev predkupne pravice so razvidna iz grafične priloge v Zemljiško katastrskem prikazu z dne 12.03.2018.

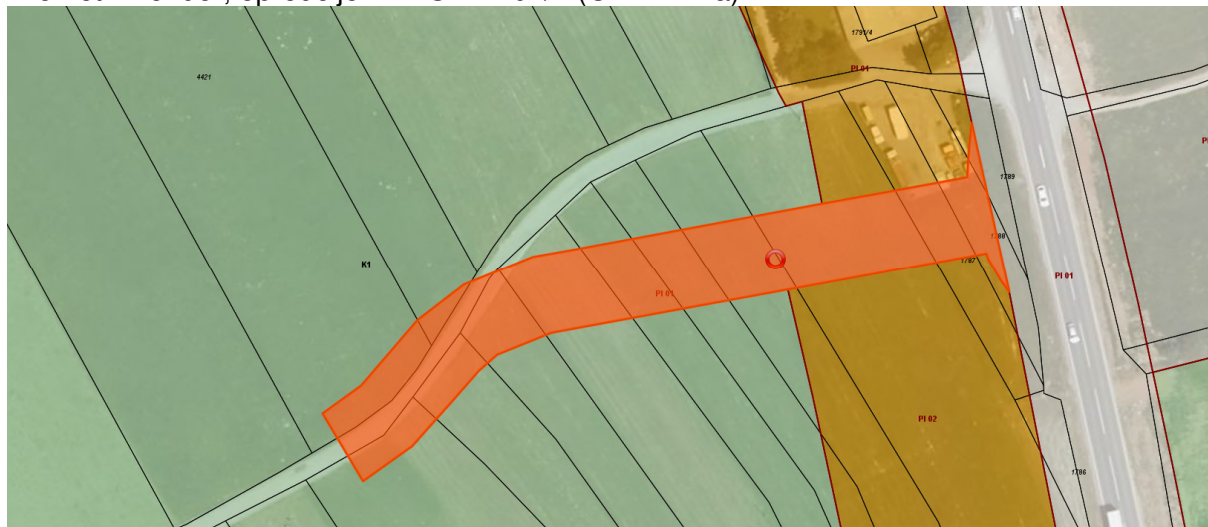
Del JP 816003 Javorniška cesta-krožna:

Vse obstoječe kategorizirane občinske ceste so v predlogu Sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka opredeljene s prometnimi koridorji, tako za potrebe varovanja prometnega koridorja, ureditve zemljiško-knjižnega stanja in tudi izločitve iz načrtovane obdavčitve nepremičnin. Obstoječa kategorizirana javna pot št. 816003 krožna Javorniška poteka pretežno po parceli 4407 k.o. Petelinje v lasti občine, deloma pa po zemljišču 972/3 k.o. Petelinje v zasebni lasti. Del parcele 972/3 sega tudi v obstoječo LC 315121 Pivka-Trnje.

Del zemljišča 972/3 k.o. Petelinje, ki poteka po prometnem koridorju, opredeljenem v EUP PI 15/2:

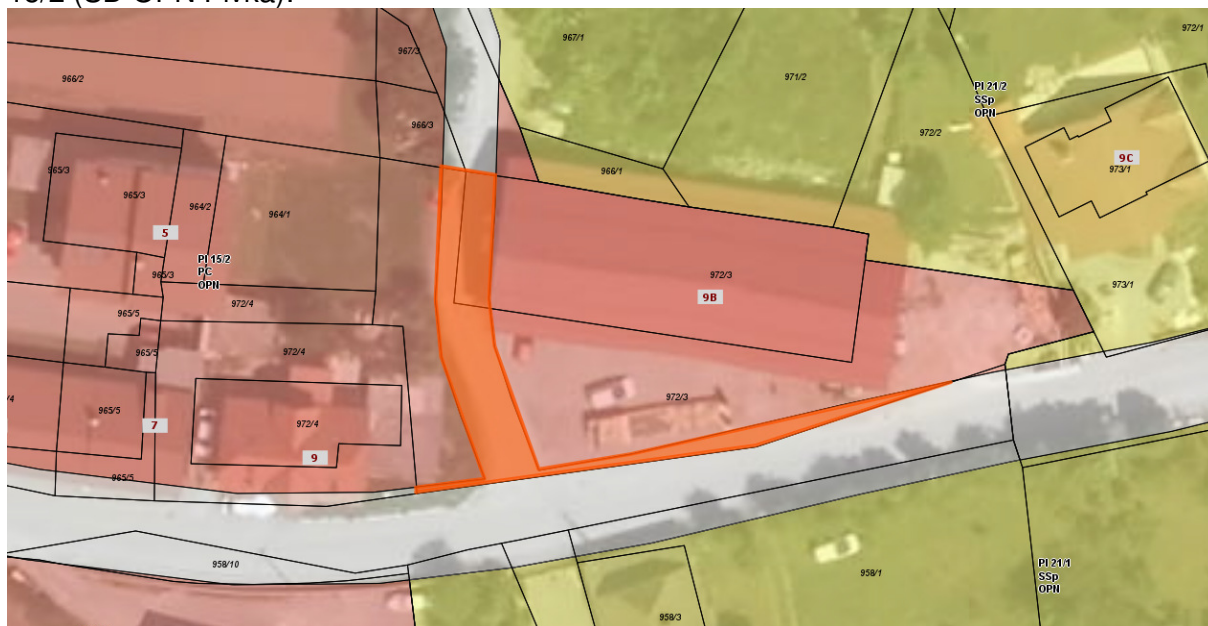
Grafična priloga:

Prometni koridor, opredeljen v EUP PI 01/2 (OPN Pivka):



Območje obsega zemljiške parcele: 4421-del, 1776-del, 1777/1-del, 1778-del, 1780-del, 1781-del, 1782-del, 1783/2-del, 1784/2-del, 1787-del, 1788-del, 1789-del, vse k.o. Petelinje.

Del zemljišča 972/3 k.o. Petelinje, ki poteka po prometnem koridorju, opredeljenem v EUP PI 15/2 (SD OPN Pivka):



**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET**

(predlog)

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13) in 87. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 95/99, 55/06, 29/07-obvezna razlaga, 7/11, 52/12, 101/13) je Občinski svet Občine Pivka, na svoji redni _____seji, dne _____ sprejel sledeči

S K L E P

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Pivka se sprejme po skrajšanem postopku.

2. Ta sklep velja takoj.

Številka:
Pivka, dne

Župan
Robert Smrdelj, l.r.

Sklep prejmejo:

1. Komunalne dejavnosti, tu
2. Arhiv občinskega sveta, tu.

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1) (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 Odl.US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na ____ seji dne _____ sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Pivka****1.**

V 3. členu Odloka o predkupni pravici Občine Pivka (Uradni list RS, št. 6/05, 108/06, 15/07, 63/07, 88/07, 18/13, 37/15, 11/16, 66/17) se za besedilom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Poleg navedenih območij se območje predkupne pravice po tem odloku določi še za nepremičnine opredeljene v območju prostorske enote urejanja prostora PI 01/2, ki obsegajo zemljiške parcele: 4421-del, 1776-del, 1777/1-del, 1778-del, 1780-del, 1781-del, 1782-del, 1783/2-del, 1784/2-del, 1787-del, 1788-del, 1789-del, vse k.o. Petelinje ter del zemljišča 972/3 k.o. Petelinje, ki poteka po prometnem koridorju, opredeljenem v EUP PI 15/2; v obsegu kot jih določa priložena grafična priloga v Zemljiško katastrskem prikazu z dne 12.03.2018.

2.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Pivka, dne

Župan
Občine Pivka
Robert Smrdelj l.r.