

Gradivo k točki 7

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

Gradivo pripravila: Maja Pikec

**OBČINA PIVKA****Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

Tel. 05 7210 100/fax. 05 72 10 102

e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 20.03.2018

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIVKA****ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra*****Pravna podlaga za sprejem sklepa***

- 23. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, 102/04-UPB1, 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 57/09, 108/09, 61/10 in 20/11)
- 16. člen Statuta Občine Pivka (Ur. list RS, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13)

Obrazložitev

Občinskemu svetu Občine Pivka se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter vpis lastninske pravice v korist Občine Pivka.

19. člen Stvarnopravnega zakonika pravi, da je javno dobro, stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

V Zakonu o graditvi objektov (Ur. list RS, 102/04-UPB1, 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 57/09, 108/09, 61/10 in 20/11) je v 2. členu v točki 2.2 podana definicija grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki pravi, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trga, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno.

23. členu zakona pa navaja, da se lahko pridobljeni status grajenega javnega dobra lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta, po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil.

Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobrem in izvede vknjižbo na ime občine.

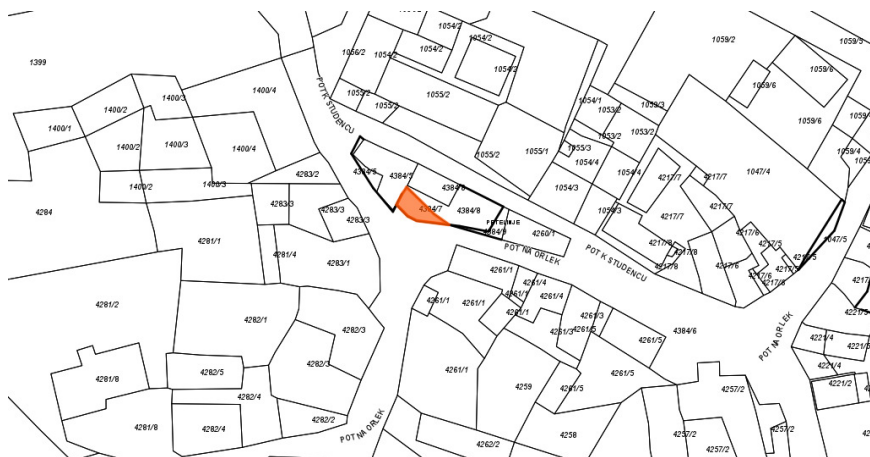
Glede na navedeno predlagamo ukinitvev statusa grajenega javnega dobra - odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij OŠOEK Pivka na naslednji nepremičnini:

Katastrska občina	Parcelna št.	površina	status
2501 Petelinje	4384/7	47	Stavbno zemljišče

Nepremičnina 4384/7 k.o. Petelinje je nastala s parcelacijo nepremičnine 4384/1 k.o. Petelinje. Parcela se je delila na način, da je iz pretežnega dela nastala parcela št. 4384/6 k.o. Petelinje, po kateri poteka občinska kategorizirana cesta (Pot na Orlek). Preostali del parcele - danes parcela št. 4384/7 k.o. Petelinje, pa predstavlja dvorišče pred stanovanjsko hišo Pot na Orlek 14.

Na 14. seji občinskega sveta je bil sprejet sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na tem zemljišču, žal pa je bilo naknadno ugotovljeno, da je v zemljiški knjigi pri nepremičnini zaznamovano še grajeno javno dobro lokalnega pomena – odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij OŠOEK Pivka.

Z ukinitvijo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij OŠOEK Pivka na parceli 4384/7 k.o. Petelinje, bo mogoče dokončati pravni posel, ki je bil začet pri rekonstrukciji cestišča in izgradnji kanalizacijskega sistema. Takrat je bilo namreč z lastnikom hiše Pot na Orlek 14, dogovorjeno, da bomo po končanih delih pristopili k parcelaciji zemljišča javno dobro in pa dela njegovega zemljišča, ki je bilo odvzeto pri izvedbi projekta rekonstrukcije cestišča.



Katastrski prikaz parcelne št. 4384/7 k.o. Petelinje

Cilji

Na podlagi sprejetega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini ter predlagala vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Pivka. Na tej podlagi bo mogoče skleniti kupoprodajno pogodbo za prenos lastninske pravice.

Pripravila:
Maja Pikec

Župan
Robert Smrdelj

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US in 19/15), ter 16. in 92. člena Statuta Občina Pivka (Uradni list RS, številka, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na _____ seji dne _____ 2018 sprejel naslednji

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra**1. člen**

Občinski svet Občine Pivka sprejme sklep, da se ukine status:

- grajeno javno dobro lokalnega pomena – odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij OŠOEK Pivka na nepremičnini s parc. št. 4384/7 katastrske občine 2501 Petelinje (ID znak: parcela 2501 4384/7) ter pri njej vpiše lastninska pravica v korist in na ime: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, matična št.: 5883563000 do celote (do 1/1).

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Pivka, _____

ŽUPAN:
Robert Smrdelj l.r.

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega sveta
2. Spis, tu