

Gradivo k točki 10

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobrega

Gradivo pripravila: Emanuela Lenarčič

**OBČINA PIVKA****Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

Tel. 05 7210 100/fax. 05 72 10 102

e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 16.05.2018

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIVKA****ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobrega*****Pravna podlaga za sprejem sklepa***

- 23. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 19/15, 66/17 in 61/17 - GZ)
- 16. člen Statuta Občine Pivka (Ur. list RS, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13)

Obrazložitev

Občinskemu svetu Občine Pivka se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno (2. člen ZGO-1, točka 2.2).

23. člen Zakona o graditvi objektov navaja, da se pridobljeni status javnega dobra lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta, po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil.

Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Glede na navedeno predlagamo ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega na naslednjih nepremičninah:

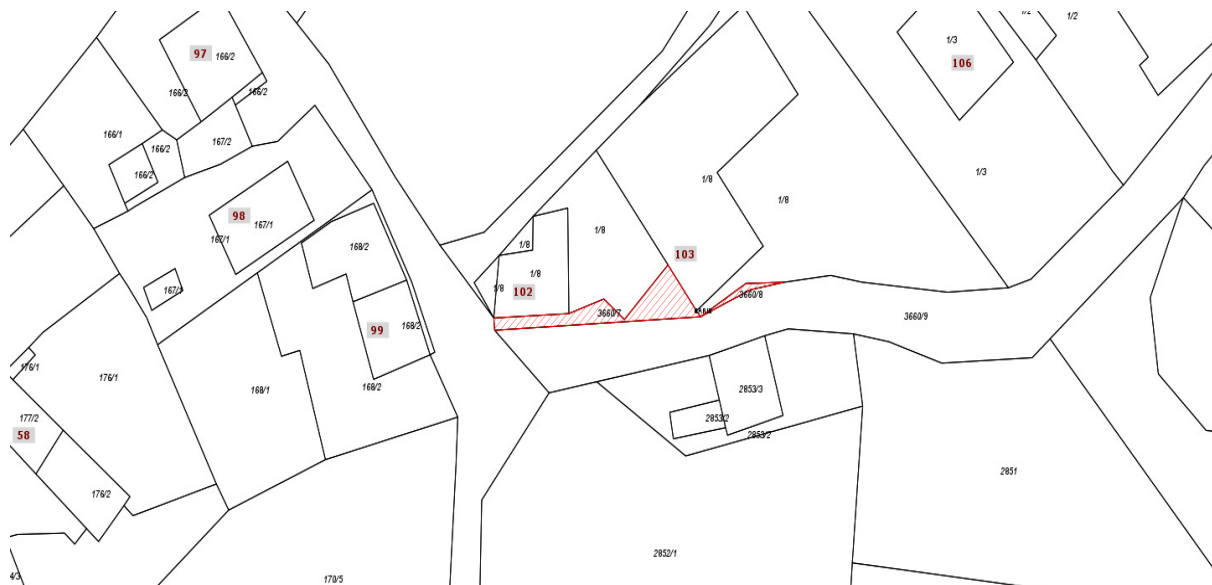
Št.	Katastrska občina	Parcelna št.	površina	status
1.	2498 Narin	3660/7	53	Stavbno zemljišče-dvorišče k stavbi Narin 102 in 103 ter del stavbe
2.	2498 Narin	3660/8	5	Stavbno zemljišče - del vrtička ob hiši Narin 103
3.	2496 Stara Sušica	3922/10	100	Stavbno zemljišče-dvorišče k stanovanjski stavbi Neverke 11

K točki 1. in 2)

Vlogo za nakup nepremičnine 3660/7 in 3660/8 k.o. Narin je podal sosed mejaš, lastnik objektov Narin 102 in 103, ki nepremičnini tudi uporablja. Lastninska pravica je pri nepremičninah vknjižena v korist Občine Pivka, pri nepremičninah pa je zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena (pot). Nepremičnina 3660/7 je v naravi že asfaltirana in je bila od nekdaj v uporabi stanovalcev stavbe Narin 102 in Narin 103. Nepremičnina 3660/8 pa v naravi predstavlja manjši del vrtička, neposredno ob fasadi stanovanjske stavbe Narin 103 (vrtiček se sicer nahaja tudi na delu nepremičnine 3660/9, ki ostaja javno dobro, vendar smo predlog za odkup tudi tega dela (t.j. vrtiček v celoti ter manjši del že asfaltirane površine) zavrnili.

Vaška skupnost Narin je soglasje za parcelacijo in ukinitvev javnega dobrega podala 31.05.2016, ker pa se je ob meritvah na terenu ugotovilo, da je površina, ki jo vlagatelj uporablja in bi jo tudi želel lastniško urediti večja od sprva predlagane v vlogi, smo vaško skupnost dne 30.04.2018 ponovno zaprosili za izdajo mnenja. V postopku ureditve meje se je nekoliko razširilo najožji del cestišča na parceli 3660/9 k.o. Narin (vogal stavbe 103), večja širitev ni mogoča.

Predmet predloga za ukinitvev javnega dobrega je torej del javnega dobrega, na katerem se splošna raba ni nikoli izvrševala, zato javni interes in pogoji za bivanje ostalih ne bodo prizadeti, prav tako ne bodo zmanjšane možnosti za normalno zavijanje na cesto oz. možnosti za ustavljanje vozil.



K točki 3)

V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja je bilo ugotovljeno, da je dvorišče k stanovanjski stavbi Neverke 11, dejansko del javnega dobrega s parc. št. 3922/9 k.o. Stara Sušica (stanje pred parcelacijo). Istočasno pa smo bili s strani lastnika objekta opozorjeni, da del obstoječe kategorizirane ceste poteka po zemljišču, ki je v njegovi lasti. Za ureditev nastale situacije je bil med strankama dosežen dogovor, da se zemljišča odparcelirajo glede na dejansko rabo, z namenom dokončne ureditve medsebojnih razmerij. Tako je dvorišče pridobilo parc. št. **3922/10**, obstoječe cestišče, ki poteka po nepremičninah v lasti vlagatelja, pa je pridobilo parcelne št.: **2990/7, 2990/9, 2990/11 in 3114/1**, vse v skupni izmeri 100 m². Za dokončanje postopka bi bilo v nadaljevanju potrebno odparcelirane dele zamenjati (oz. skleniti dve kupoprodajni pogodbi), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18). Ker je pri nepremičnini 3922/10 k.o. Stara Sušica zaznamovan status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena (pot) ter status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena – odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij OŠOEK Pivka (s parcelacijo sta se statusa prenesla tudi na novonastalo nepremičnino 3922/10), je pred nadaljnjim razpolaganjem potrebno status ukiniti z upravno odločbo.

Kljub temu, da je dokončna rešitev lastninskopravnih razmerij glede na dejansko stanje v interesu obeh strank, smo Vaško skupnost Dolnja Košana pozvali k izdaji mnenja glede predlagane ukinitve javnega dobrega. Z ukinitvijo javnega dobrega na nepremičnini 3922/10 k.o. Stara Sušica (ID znak 2496 3922/10) javni interes ne bo ogrožen, saj je ta del v zasebni uporabi že vrsto let, uporaba v javno korist pa zaradi lokacijske umeščenosti niti ni mogoča.



Cilji

Na podlagi sprejetega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra na teh nepremičninah, ki je podlaga za izbris zaznambe v zemljiški knjigi. Po izbrisu zaznambe bo mogoče nadaljevati s postopkom sklenitve pravnega posla za prenos lastninske pravice na nepremičninah, ki so predmet sklepa.

Pripravila:

Emanuela Lenarčič

Župan
Robert Smrdelj

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 19/15, 66/17 in 61/17 - GZ) ter 16. in 92. člena Statuta Občina Pivka (Uradni list RS, številka, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na _____. seji dne _____ 2018 sprejel naslednji

**S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobrega****1. člen**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena pri sledečih nepremičninah:

- parc. št. 3660/7 katastrske občine 2498 Narin (ID znak 2498 3660/7)
- parc. št. 3660/8 katastrske občine 2498 Narin (ID znak 2498 3660/8)
- parc. št. 3922/10 katastrske občine 2496 Stara Sušica (ID znak 2496 3922/10)

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena – odprto širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij OŠOEK Pivka na sledečih nepremičninah:

- parc. št. 3922/10 katastrske občine 2496 Stara Sušica (ID znak 2496 3922/10)

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Pivka, _____ 2018

ŽUPAN:
Robert Smrdelj l.r.

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega sveta
2. Spis, tu