

## Gradivo k točki 11

Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Gradivo pripravila: Emanuela Lenarčič

**OBČINA PIVKA**

Kolodvorska cesta 5  
6257 Pivka  
tel. 05 72 10 100 / fax. 05 72 10 102  
e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 16.05.2018

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE PIVKA****ZADEVA: Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobrega lokalnega pomena****Pravna podlaga za sprejem sklepa**

- 21. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 19/15, 66/17 in 61/17 - GZ), v nadaljevanju ZGO-1

- 16. člena Statuta Občine Pivka (Ur. list RS, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13)

**Obrazložitev**

Javno dobro je stvar, ki je v splošni rabi in jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo. Ločimo dve vrsti javnega dobra: grajeno javno dobro in naravno javno dobro. Javno dobro je lahko v lasti države ali občine.

**Grajeno javno dobro lokalnega pomena** je po definiciji Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

V 21. členu ZGO-1 so določeni pogoji za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah Zakona o graditvi objektov lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. Pristojni občinski organ izda sklep o določitvi grajenega javnega dobrega na zahtevo župana. Pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa javnega dobrega se pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo javnega dobrega (1.odst. 21. člena Zakona o graditvi objektov).

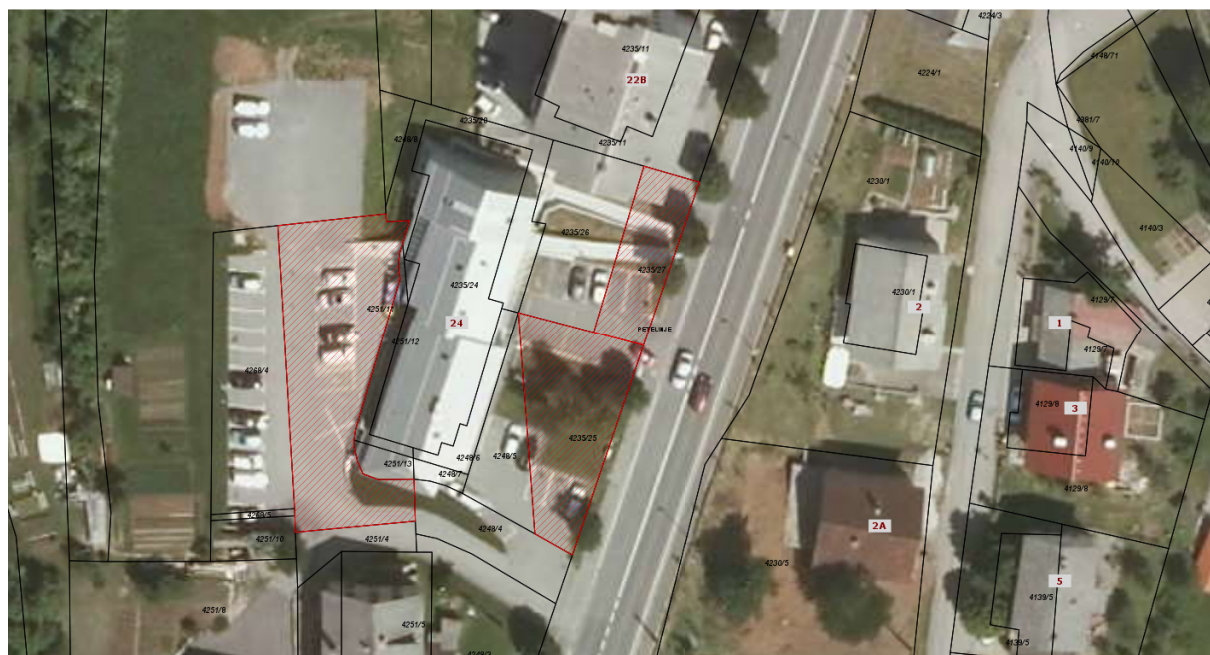
Objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobrega, mora njegov lastnik oziroma upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim

namenom. Na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske pravice ali kakšne druge pravice s priposestvovanjem, prav tako pa tudi ne more biti predmet izvršbe (22. člen ZGO-1).

S predlogom sklepa predlagamo ustanovitev grajenega javnega dobra na sledečih nepremičninah:

objekt	lokacija oz. naslov	katastrska občina	Parc.št. pred parcelacijo	parc.št.	površina v m <sup>2</sup>
parkirišče	pred ZD postajo Pivka	Petelinje	4235/1	4235/25	317
parkirišče in dostopna pot	pred ZD postajo Pivka	Petelinje	4235/1	4235/27	151
parkirišče	pred ZD postajo Pivka	Petelinje	4251/3	4251/11	487

Nepremičninam okrog Zdravstvene postaje v Pivki je bil z ugotovitveno odločbo št. 7113-1/2014 z dne 06.01.2014 dodeljen status javnega dobrega. Kasneje je bil nepremičninama 4235/1 in 4251/3 k. o. Petelinje status javnega dobrega odvzet z odločbo št. 7113-2/2014-2 z dne 08.07.2014, zaradi pričetka investicije izgradnje prizidka k obstoječi stavbi zdravstvene postaje ter pridobivanja upravnih dovoljenj, saj splošna raba v takem obsegu ni bila mogoča. Po končani investiciji je bila izveden postopek ureditve mej in parcelacije ter dokončna ureditev lastninskopravnih razmerij na nepremičninah, ki so bile predmet investicije. Glede na navedeno je smiselno, da se nepremičnini 4235/25, 4235/27 in 4251/11, vse k.o. Petelinje, ponovno uvrsti v splošno rabo, saj predstavljajo dostopne poti in parkirišča, ki so javno dostopna vsem pod enakimi pogoji.



**Razlogi za sprejem sklepa**

Sklep se predlaga v sprejem zaradi uskladitve lastništva na površinah v javni rabi v skladu z zakonodajo. Nepremičnine, ki imajo pridobljen status javnega dobrega, ne morejo biti predmet priposestevovanja in izvršbe.

Pripravila:  
Emanuela Lenarčič

**Župan**  
**Robert Smrdelj**

**OBČINA PIVKA  
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 19/15, 66/17 in 61/17 - GZ) ter 16. člena Statuta Občine Pivka (Ur. list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na svoji \_\_\_\_\_. redni seji, dne \_\_. \_\_. 2018 sprejel

**SKLEP  
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobrega lokalnega pomena****1. člen**

S tem sklepom se ustanovi grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Pivka na sledečih nepremičninah:

- parc. št. 4235/25 katastrske občine 2501 Petelinje (ID znak 2501 4235/25), parkirišče
- parc. št. 4235/27 katastrske občine 2501 Petelinje (ID znak 2501 4235/27), parkirišče in pot
- parc. št. 4251/11 katastrske občine 2501 Petelinje (ID znak 2501 4251/11), parkirišče

**2. člen**

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Pivka z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se predlaga zaznamba javnega dobrega v zemljiški knjigi.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Pivka, \_\_. \_\_. 2018

Župan:  
Robert Smrdelj

- Sklep prejmejo:
1. Arhiv občinskega sveta
  2. Spis, tu