

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
za območje EUP DR 05 in DR 01/1- del (kamp Drskovče)
(dopolnjen osnutek)

Izdelovalec:

V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o.

Ulica 7. maja 2

6250 Ilirska Bistrica

Kraj in datum:

Ilirska Bistrica, junij 2018

Mapa št.:

1 / 1 izvod

Prostorski akt:

PROSTORSKI AKT – OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

Naziv prostorskega akta:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za območje EUP DR 05 in DR 01/1- del (kamp Drskovče)

Pripravljavec:

OBČINA PIVKA
Kolodvorska 5, 6257 Pivka

Pobudnik, naročnik:

Damjan Fatur
Vilharjeva ulica 47
6257 Pivka

Izdelovalec:

V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o.
Ulica 7. maja 2, 6250 Ilirska Bistrica

Odgovorni vodja projekta:

MAJA BURKELJCA, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1272 A

Št. projekta:

18/PA-004

Datum:

Junij 2018

Akt sprejel:

OBČINSKI SVET OBČINE PIVKA
Sprejeto na ____ seji OS Občine Pivka, dne _____

Odgovorna oseba:

Župan Občine Pivka: Robert SMRDELJ

Objava:

Uradni list Republike Slovenije št.:

IZJAVA O SKLADNOSTI

IZJAVA O SKLADNOSTI
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
za območje EUP DR 05 in DR 01/1- del (kamp Drskovče)

MAJA BURKELJCA univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1272 A izjavljam, da je občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP DR 05 in DR 01/1- del (kamp Drskovče) izdelan v skladu z veljavnimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorni projektant:

Maja Burkeljca, udia, ZAPS 1272 A

KAZALO VSEBINE

SPLOŠNO

- Osnovni podatki o projektu
- Izjava o skladnosti
- Kazalo vsebine

ODLOK O občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP DR 05 in DR 01/1- del (kamp Drskovče) – v nadalj. OPPN kamp Drskovče

1. Uvodne določbe
2. Območje OPPN kamp Drskovče
3. Opis vplivov in povezav
4. Načrtovane prostorske ureditve
5. Načrt parcelacije
6. Opis rešitev ter lokacijski pogoji
7. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture
8. Etapnost in dopustna odstopanja
9. Prostorski ukrepi
10. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
11. Usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti OPPN kamp Drskovče
12. Končne določbe

GRAFIČNI DEL

List 1	Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	Merilo 1:2000
List 2.1	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in fotodokumentacijo območja	Merilo 1:1000
List 2.2.	Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji	Merilo 1:2000
List 3	Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora	Merilo 1:1000

List 4.1	Koncept prostorske ureditve	Merilo 1:500
List 4.2	Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov	Merilo 1:500
List 4.3	Prikaz lege objektov na zemljišču s prikazom višinske ureditve	Merilo 1:500
List 5	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo	Merilo 1:1000
List 6	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo	Merilo 1:1000
List 7	Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in s prikazom javnega dobra	Merilo 1:500

PRILOGE

1. Izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev
2. Sklep o pripravi OPPN kamp Drskovče, odločba glede obveznosti izvedbe CPVO, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN kamp Drskovče
4. Povzetek za javnost
5. Prikaz stanja prostora:
 - Prikaz stanja prostora za OPPN kamp Drskovče (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 18/PA-004, april 2018),
 - Geodetski načrt za območje EUP kamp Drskovče (izdelovalec GMS Jože Benčan s.p., april 2018).
6. Strokovne podlage za pripravo OPPN kamp Drskovče:
 - Idejna zasnova ureditve območja OPPN kamp Drskovče (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 18/PA-004, maj 2018).
7. Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN kamp Drskovče.

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU za območje EUP DR 05 in DR 01/1-del (kamp Drskovče)

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP(106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) – v nadalj. ZPNačrt ter __. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS št. _____) je Občinski svet Občine Pivka na svoji __ seji, dne ____ sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU za območje EUP DR 05 in DR 01/1- del (kamp Drskovče)

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet OPPN)

- (1) S tem odlokom se Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP DR 05 in DR 01/1- del (kamp Drskovče) (v nadalj.: OPPN KAMP Drskovče).
- (2) OPPN kamp Drskovče je pod številko projekta 018/PA-008 izdelalo podjetje V PROSTORU d.o.o, Ulica 7. maja 2, Ilirska Bistrica.
- (3) OPPN kamp Drskovče določa:
 - območje OPPN kamp Drskovče,
 - arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
 - načrt parcelacije,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna,
 - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
 - dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.
- (4) Sestavine OPPN kamp Drskovče so podrobneje obrazložene v tem odloku in grafično prikazane v grafičnem delu OPPN kamp Drskovče, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na občini Postojna.
- (5) Sestavine OPPN kamp Drskovče so določene tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

2. člen

(vsebina in oblika OPPN)

- (1) OPPN kamp Drskovče vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge, opredeljene v tem členu. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.
- (2) Odlok o OPPN kamp Drskovče obsega poglavja:
 - uvodne določbe,
 - območje OPPN,
 - opis vplivov in povezav,
 - načrtovane prostorske ureditve,

- načrt parcelacije,
- opis rešitev ter lokacijski pogoji,
- zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture,
- etapnost in dopustna odstopanja,
- prostorski ukrepi,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti OPPN,
- končne določbe.

(3) Grafični del OPPN kamp Drskovče obsega:

- list 1: Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, merilo 1:2000,
- list 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in fotodokumentacijo območja, merilo 1:1000,
- list 2.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, merilo 1:2000,
- list 3: Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora, merilo 1:1000,
- list 4.1: Koncept prostorske ureditve, merilo 1:500,
- list 4.2: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, merilo 1:500,
- list 4.3: Prikaz lege objektov na zemljišču s prikazom višinske ureditve, merilo 1:500,
- list 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, merilo 1:1000,
- list 6.1: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo – obstoječe stanje, merilo 1:1000,
- list 6.2: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo – načrtovano stanje, merilo 1:1000,
- list 7: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in s prikazom javnega dobra, merilo 1:500.

(4) Priloge OPPN kamp Drskovče:

- Izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev,
- Sklep o pripravi OPPN kamp Drskovče, odločba glede obveznosti izvedbe CPVO, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN kamp Drskovče,
- Povzetek za javnost,
- Prikaz stanja prostora: Prikaz stanja prostora za OPPN kamp Drskovče (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 18/PA-008, april 2018), Geodetski načrt za območje EUP kamp Drskovče (izdelovalec GMS Jože Benčan s.p., april 2018),
- Idejna zasnova ureditve območja OPPN kamp Drskovče (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 18/PA-008, maj 2018),
- Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN kamp Drskovče.

2. OBMOČJE OPPN KAMP DRSKOVČE

3. člen

(uskklajenost OPPN z nadrejenimi akti)

- (1) OPPN kamp Drskovče je pripravljen v skladu z:
 - usmeritvami iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Ur. l. RS, št. 79/10 ter obvezne razlage Ur. l. RS, št. 79/11, 62/13 in 60/15) – v nadalj.: OPN,
 - 56. a členom ZPNačrt.
- (2) Območje OPPN Kamp Drskovče je glede na OPN opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo prostora (PNRP):
 - SK: območje podeželskega naselja za EUP DR 01/1,
 - ZD: druge urejene zelene površine za EUP DR 05/1,
 - SK-e(n): enodružinska stanovanjska gradnja z dejavnostmi: območje novogradenj za EUP DR 05/2 z obveznostjo priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- (3) 56. a člen ZPNačrta opredeljuje, da:
 - je sprememba podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev z občinskim podrobnim prostorskim načrtom dopustna brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta, če je sprememba potrebna za izvedbo občinskega razvojnega programa oziroma drugega razvojnega projekta v skladu z regionalnim razvojnim programom in je sprememba skladna s strateškim delom občinskega prostorskega načrta oziroma občinskim strateškim prostorskim načrtom, če je ta sprejet kot samostojni akt;
 - je brez poprejšnje spremembe občinskega prostorskega načrta z občinskim podrobnim prostorskim načrtom dopustna sprememba podrobnejše namenske rabe iz območij stanovanj v območja centralnih dejavnosti, posebna območja, območja zelenih površin.

4. člen

(obseg območja OPPN)

- (1) OPPN kamp Drskovče obsega skupaj 2,43 ha in sicer na zemljišča s parc. št. 1651/1, 1651/2, 1653, 1654/2-del, 1658, 1659, 1750, 1751, 1765, 1748, vse k.o. Parje (glede na OPN v območju EUP DR 05/1 in DR 05/2) in zemljišča s parc. št. 1661/1, 1661/4, 1662, vse k.o. Parje (glede na OPN v območju EUP DR 01/1- del).
- (2) Območje OPPN kamp Drskovče je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafični prilogi OPPN kamp Drskovče, List 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in fotodokumentacijo območja, M 1:1000.

5. člen

(podenote urejanja prostora v območju OPPN)

- (1) Območje OPPN kamp Drskovče se deli na podenote urejanja prostora (pEUP):
 - DR 05/1, opredeljeno s PNRP z grafično oznako: ZD - druge urejene zelene površine – površine zelenih pasov z zaščitno in drugo funkcijo in ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport - površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem;
 - DR 05/2-1, opredeljeno s PNRP z grafično oznako: BT - površine za turizem - površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitve;
 - DR 05/2-2, opredeljeno s PNRP z grafično oznako: SK – površine podeželskega naselja -

območje podeželskega naselja s kmetijami in enodružinsko stanovanjsko pozidavo.

(2) Podenote urejanja prostora in določitev podrobnejše namenske rabe prostora v območju OPPN kamp Drskovče je prikazana v grafični prilogi OPPN kamp Drskovče, List 3: Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora, M 1: 1000.

3. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV

6. člen

(vplivno območje OPPN)

(1) Območje OPPN kamp Drskovče se nahaja:

- v območju notranjega razvoja naselja zahodno od strnjenega naselja Drskovče in zahodno od regionalne ceste II. reda Ilirska Bistrica – Pivka, št. odseka 6-1380;
- območje na vzhodni strani meji na javno pot odsek št. 816812 in v skrajnem južnem delu na javno pot odsek št. 816813, na južni strani na javno pot odsek št. 816811, ki poteka po skrajnem zahodnem delu južnega roba in na nekategorizirano pot na zemljišču s parc. št. 2346/66 k.o. Parje, na zahodni in severni strani meji na kmetijska zemljišča (travnike, pašnike).
- območje se nahaja na meji med grajenim območjem naselja in odprto krajino, v prisojni brežini, katere naklon pada v smeri severozahod – jugovzhod (skrajna točke predstavljajo višinsko razliko 13,00 m na razdalji 170,00 m – naklon cca. 13%);
- območje je zaradi reliefnih značilnosti manj izpostavljeno in ne vpliva bistveno na širšo krajinsko sliko.

(2) Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN kamp Drskovče vplivajo naslednje omejitve:

- potek obstoječih javnih poti in nekategorizirane ceste;
- potek elektroenergetskih daljnovodov pretežno v vzhodni polovici območja;
- orientacija oz. osončenost območja, oddaljenost od hrupa regionalne ceste Pivka-Ilirska Bistrica, možnost vedutnih pogledov na širše območje Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera (v nadalj. KP PPJ).

(3) Vplivno območje OPPN kamp Drskovče je prikazano v grafični prilogi OPPN kamp Drskovče, List 2.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1: 2000.

7. člen

(opis vplivov ureditve OPPN na sosednja območja)

Realizacija načrtovane prostorske ureditve predstavlja notranji razvoj naselja med grajenim območjem naselja in odprto krajino in bo z ureditvijo zeleneih površin med obstoječim naseljem in bodočim kampom omogočila učinkovito in gospodarno rabo zemljišč ter izboljšavo pogojev za razvoj turistične dejavnosti in promocijo KP PPJ v občini Pivka.

4. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

8. člen

(načrtovane prostorske ureditve v OPPN)

(1) Načrtovane prostorske ureditve v območju OPPN kamp Drskovče so:

- ureditev zelenih površin
- ureditev površin za šport in rekreacijo na prostem za potrebe konjeniške dejavnosti in zelenih površin za potrebe konjeniške dejavnosti in kot vizualno bariero med naseljem in kampom v območju EUP DR 05/1;
- ureditev površin in objektov za potrebe kampa v območju EUP DR 05/2-1;
- revitalizacija območja obstoječega objekta s h. št. Parje 22 v območju EUP DR 05/2-2;
- ureditev javne poti, vodovodnega in elektroenergetskega omrežja ter priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadalj. GJI) v celotnem območju OPPN.

(2) V grafičnem delu OPPN kamp Drskovče so načrtovane prostorske ureditve prikazane na Listu 4.1: Koncept prostorske ureditve, M 1: 500.

9. člen

(načrtovani objekti v OPPN)

(1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov so v območju OPPN kamp Drskovče načrtovani predvsem CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in sicer kampi.

(2) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je na območju OPPN kamp Drskovče dovoljena tudi gradnja spodaj navedenih stavb, gradbeno inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov:

- CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe,
- CC-SI 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- CC-SI 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe,
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe,
- CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- CC-SI 12650 Stavbe za šport,
- CC-SI 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- CC-SI 12712 Stavbe za rejo živali,
- CC-SI 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- CC-SI 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- CC-SI 21122 Samostojna parkirišča,
- CC-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
- CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in cevovodi za tehnološko vodo,
- CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- CC-SI 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,
- CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- CC-SI 22232 Čistilne naprave,
- CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,
- CC-SI 22242 lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- CC-SI 24110 Športna igrišča,
- CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- CC-SI 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,

- CC-SI 31110 Nasipi,
- CC-SI 31120 Izkopi in odkopi,
- CC-SI 31130 Utrjene površine,
- CC-SI 31140 Utrjene brežine,
- CC-SI 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin,
- CC-SI 33110 Grajeni prostori na drevesu.

(3) Vsi v tem členu navedeni objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 12. členu tega odloka ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti iz 10. člena tega odloka v območju posamezne parcele in so skladne s pogoji oblikovanja ter pogoji za varstvo okolja.

10. člen

(dopustne dejavnosti, gradnje in druga dela v OPPN)

(1) V območju OPPN kamp Drskovče:

- je osnovna dejavnost glede na SKD 2008 I 55.3 Dejavnost avtokampov, taborov in R 93.2 druge dejavnosti za prosti čas (konjeništvu),
- so dopustne še druge dejavnosti (npr. bivanje, A.01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, G. 47 trgovina na drobno, razen z motornimi vozili, I. 55 Gostinske nastanitvene dejavnosti, I.56 Dejavnost strežbe jedi in pijač, M. Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, P.85 Izobraževanje, R. Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, ipd.) pod skupnim pogojem, da so skladne z rešitvami v območju posameznih parcel ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v območju posamezne parcele.

(2) V območju OPPN kamp Drskovče so dopustne gradnje novih objektov, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov, spremembe namembnosti objektov, urejanje javnih in drugih zelenih površin ter gradnje novih objektov gospodarske javne infrastrukture ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje v skladu z lokacijskimi pogoji, opredeljenimi s 13. do vključno 22. členom tega odloka.

11. člen

(pomožni objekti)

(3) V območju OPPN kamp Drskovče so poleg objektov iz 9. člena tega odloka dopustni tudi pomožni (enostavni in nezahtevni) objekti, ki so v skladu z lokacijskimi pogoji za območje posameznih parcel, opredeljenimi s 13. do vključno 22. členom tega odloka.

(1)

5. NAČRT PARCELACIJE V OBMOČJU OPPN

12. člen

(načrtovane parcele)

- (1) Območje OPPN kamp Drskovče je razdeljeno na načrtovane parcele (v nadalj.: parcele).
- (2) Seznam parcel v območju OPPN kamp Drskovče je prikazan v tabeli:

Oznaka parcele	PNRP	Ime parcele	Opredelitev javnega dobra	Opis rešitev in lokacijski pogoji

P1	BT	Novogradnja repcijskega/sanitarne objekta	/	
P2	BT	Ureditev površin za mobilne hišice	/	
P3/1	BT	Ureditev šotorišč	/	
P3/2				
P4	BT	Ohranitev kmetijskega objekta	/	
P5	SK	Rekonstrukcija obst. objekta	/	
P6/1	BT	Ureditev površin za mirujoči promet	/	
P6/2				
P7/1	BT	Ureditev javne poti	Načrtovano javno dobro	
P7/2	ZD			
P8	ZS	Ureditev maneže	/	
P9	ZD	Ureditev zelenih površin	/	

(3) Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov je prikazan v grafičnem delu OPPN kamp Drskovče, List 7: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in prikazom javnega dobra, M 1:500.

(4) V območju OPPN kamp Drskovče je dopustna dodatna podrobnejša delitev posamezne parcele glede na faznost izvajanja, opredeljenega z lokacijskimi pogoji za posamično parcelo z 13. do vključno 22. člena tega odloka in pod pogojem, da se načrtovane parcele naravnega vodnega javnega dobra ohranjajo.

6. OPIS REŠITEV TER LOKACIJSKI POGOJI V OBMOČJU OPPN

13. člen (skupni funkcionalni pogoji)

(1) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede:

- dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi tlorisnimi in višinskimi gabariti ter merili za lego objektov ali z faktorjem zazidanosti (v nadalj.: FZ) in faktorjem izrabe (v nadalj.: FI);
- lege objektov so določeni z mejami načrtovanih parcel in regulacijskimi linijami (v nadalj.: RL);
- minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč za zahtevne in manj zahtevne objekte (brez soglasja sosedu) je določen z lego RL ali z dopustnim odkom za območje posamezne parcele;
- minimalni dopustni odmik pomožnih objektov od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) je 2,0 m z izjemo minimalnega dopustnega odkom za ureditev nepokritih parkirnih mest, podpornih zidov in ograj,
- minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) za nepokrita parkirna mesta in oporne zidove je 1,0 m;
- minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu) za ograje je 0,50 m.

(2) V območju OPPN kamp Drskovče so opredeljene RL:

- RL z oznako RLo določa sredinsko linijo v smeri daljše stranice načrtovanega objekta, od katere

- se lahko objekt odmakne za polovico svoje širine tako, da se z vzdolžno stranico zgolj dotika RLo;
- RL z oznako RLŠ določa črto, ki je načrtovane površine prostorov za postavitve šotorov (v nadalj.: šotorišča) ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča;
 - RL z oznako RLd je črta, ki določa potek zasaditve drevoreda.
- (3) V grafičnem delu OPPN kamp Drskovče so prikazane rešitve in funkcionalni pogoji na:
- listu 4.1: Koncept prostorske ureditve, Merilo 1: 500,
 - listu 4.2: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, Merilo 1:500 in
 - listu 4.3: Prikaz lege objektov na zemljišču s prikazom višinske ureditve, Merilo 1:500.

14. člen

(skupni lokacijski pogoji za oblikovanje objektov)

- (1) Skupni lokacijski pogoji za oblikovanje stavb so:
- oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja v naselju Drskovče oz. v območju KP PPJ;
 - načrtovani objekti in območja novih ureditev morajo biti oblikovani skladno z arhitektonsko celoto;
 - stavbe so oblikovane energetsko varčno; enostavno in geometrično čistih oblik;
 - merila in pogoji za oblikovanje fasad: izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih izvornih kvalitetnih vzorcih v naselju; posamezne materialne izvedbe objektov naj bodo likovno poenotene in harmonično uglasene; uporaba svetlečih materialov ni dopustna; dopustna barvna lestvica so nevpadljivi svetli in drugi nevsiljivi barvni odtenki; kritina strehe je lahko kovinska;
 - oblikovanje streh: osnovna oblika strehe je strma dvokapnica; sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta; za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe, z izjemo strešnih oken; dopustna je izvedba zelene strehe; ravne strehe in enokapnice; dopustna je tudi kombinacija dvokapne strehe z ravno streho; strehe so lahko oblikovane tudi skladno s programskimi zahtevami dejavnosti;
 - oblikovanje pomožnih objektov naj sledi oblikovanju arhitektonske celote;
 - streha nadstreškov so lahko ravne ali blagega naklona ali enakega naklona kakor stavba k kateri se gradijo.
- (2) Obvezno je enotno oblikovanje obodnih in notranjih zidov, škarp in ograj.
- (3) Oblikovanje nadstrešnic: v programskem sklopu je obvezno enotno oblikovanje nadstrešnic.

15. člen

(skupni lokacijski pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

- (1) Oblikovanje urejenih zelenih površin:
- višinske razlike v terenu se premosti z izvedbo ozelenjenih brežin v naklonu do max. 2 : 3, izjemoma se izvedejo podporni zidovi do višine 1,00 m;
 - pri zasaditvi je treba upoštevati avtohtone vrste rastlin in krajinske značilnosti.
- (2) Oblikovanje utrjenih površin:
- tlakovanje poti in platojev upošteva pomen, funkcionalnost in povezanost zunanjih površin z

- programskimi vsebinami;
 - tlakovanje se preprosto in čisto oblikuje; posamezne materialne izvedbe naj bodo likovno poenotene in harmonično uglasene; uporaba svetlečih materialov ni dopustna;
 - dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje.
- (3) Oblikovanje odprtih zelenih površin:
- teren se sonaravno oblikuje;
 - obstoječa vegetacija se ohrani;
 - drevored se oblikuje s posameznimi visokodebelnimi listavci;
 - ohranijo se suhi zidovi.
- (4) Manipulacijske poti se utrdi ali izvede v makadamski izvedbi.

16. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako P1)

- (1) Na parceli z oznako P1 se načrtuje novogradnja recepcijskega in sanitarnega objekta s potrebnimi zunanji površinami in priključki na GJI. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- novogradnjo enega ali več objektov za potrebe ureditve recepcijsko-vstopnega objekta in sanitarno-servisnega (ureditev pisarn, delavnic, skladišč, itd.) pri čemer je dopustna tudi ureditev gostinskega objekta kot posamičnega objekta ali v sklopu osnovnih objektov;
 - ureditev zunanjih razsvetljenih tlakovanih in zelenih površin (vključno z oblikovanem terena, zasaditvijo, otroškimi ali drugimi športnimi igrišči, kurišči, gostinskim vrtom, ipd.) in najmanj ene razsvetljene dostopne poti;
 - ureditev dovozne poti ob zahodnem robu parcele in ureditev intervencijskih in manipulacijskih površin, dopustna je ureditev površin za mirujoči promet na južnem ali vzhodnem robu parcele;
 - ureditev priključkov na GJI (na javno vodovodno in elektro-energetsko ter telekomunikacijsko omrežje, mala čistilna naprave velikosti do 40 PE).
- (2) Gabariti:
- plato oz. dvig terena se uredi na koti nad gotovim terenom obstoječe lokalne ceste in sicer na med koto terena 574.00 m n.v. in 578.40 m n.v.;
 - tlorisni gabariti stavb: obvezna vzdolžna oblika objektov, max. dolžina daljše stranice = 16,00 m; max. dolžina krajše stranice = 7,00 m; min. razmerje med krajšo in daljšo stranico = 2 : 3; dopustno je povezovanje med posameznimi stavbami;
 - višinski gabariti stavb: dopustna etažnost stavb je P+1 z najvišjo točko stavbe 10,50 m, merjeno od najnižje točke gotovega terena ob stavbi do vključno strešnega venca.
- (3) Lega objektov je določena z mejami parcel z izjemo zahodne stranice parcele, kjer je minimalni odmik za zahtevne in manj zahtevne objekte (brez soglasja sosedu) 4,00 m.
- (4) Dopustna izraba prostora: FZ max. = 0,25; FI max = 0,5.
- (5) Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so opredeljeni s 15. členom tega odloka.
- (6) Ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo je opredeljena z 23. do vključno 31. člena tega odloka.
- (7) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena ter z 32. in 33. členom tega odloka.

17. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P2)

- (1) Na parceli z oznako P2 se načrtuje ureditev prostorov za postavitev mobilnih hišic s potrebnimi zunanjimi površinami in priključki na GJI. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- ureditev prostorov za postavitev mobilnih hišic z največ 10 mobilnimi hišicami;
 - ureditev zunanjih tlakovanih in zelenih površin (vključno z oblikovanjem terena, zasaditvijo, otroškimi ali drugimi športnimi igrišči, kurišči, ipd.) in najmanj ene razsvetljene dostopne poti;
 - ureditev dovozne poti ob zahodnem robu parcele in ureditev intervencijskih in manipulacijskih površin;
 - ureditev priključkov na GJI (na javno vodovodno in elektro-energetsko omrežje).
- (2) Gabariti:
- kota gotovega terena se ohranja $\pm 1,00$ m npr. z oblikovanjem teras med koto terena med 577.40 m n.v. in 579.90 m n.v.;
 - tlorisni gabariti stavb: obvezna vzdolžna oblika objektov, max. dolžina daljše stranice = 8,00 m; max. dolžina krajše stranice = 4,00 m; min. razmerje med krajšo in daljšo stranico = 2 : 3;
 - višinski gabariti stavb: dopustna etažnost stavb je P z najvišjo točko stavbe 6,00 m, merjeno od najnižje točke gotovega terena ob stavbi do vključno strešnega venca.
- (3) Lega objektov je določena z mejami parcel in RLo.
- (4) Dopustna izraba prostora: max. 10 mobilnih hišic oz.. največ 40 namestitvenih kapacitet;
- (5) Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so opredeljeni s 15. členom tega odloka.
- (6) Ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo je opredeljena z 23. do vključno 31. člena tega odloka.
- (7) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena ter z 32. in 33. členom tega odloka.

18. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P3/1 in P3/2)

- (8) Na parceli z oznako P3/1 in P3/2 se načrtuje ureditev šotorišč s potrebnimi zunanjimi površinami in priključki na GJI. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- ureditev šotorišč v obsegu 10 velikih prostorov in 9 majhnih prostorov na parceli z oznako P3/1;
 - ureditev šotorišč v obsegu 3 veliki prostori na parceli z oznako P3/2;
 - ureditev zunanjih tlakovanih in zelenih površin (vključno z oblikovanjem terena, zasaditvijo, otroškimi ali drugimi športnimi igrišči, kurišči, ipd.) in najmanj ene razsvetljene dostopne poti na posamični parceli;
 - ureditev dovozne poti ob vzhodnem robu parcele P3/1 (dopusten je potek poti po sredini parcele) in ureditev intervencijskih in manipulacijskih površin na posamični parceli;;
 - ureditev priključkov na GJI (na javno vodovodno in elektro-energetsko omrežje) na posamični parceli;.
- (9) Gabariti:
- kota gotovega terena se ohranja $\pm 1,00$ m npr. z oblikovanjem teras med koto terena 568.00 m n.v. in 577.40 m n.v.;
 - tlorisni gabariti šotorišč: povprečna velikost 55m² (10 x 81 m² in 10 x 36 m²);
 - višinski gabariti stavb: /.

- (10) Lega objektov je določena z mejami parcel.
- (11) Dopustna izraba prostora: največ 19 namestitvenih kapacitet na parceli P3/1 in 3 namestitvenih kapacitet na parceli P3/2.
- (12) Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so opredeljeni s 15. členom tega odloka.
- (13) Ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo je opredeljena z 23. do vključno 31. člena tega odloka.
- (14) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena ter z 32. in 33. členom tega odloka.

19. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako P4)

- (1) Na parceli z oznako P4 se načrtuje ohranitev kmetijskega objekta s potrebnimi zunanjimi površinami in priključki na GJI. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- ohranitev obstoječega kmetijskega objekta, dopustna je njegova nadgradnja s prizidavo, spremembo namembnosti ali novogradnjo za potrebe konjeniške dejavnosti ali dejavnosti kampa,
 - ureditev zunanjih tlakovanih in zelenih površin;
 - ureditev dovozne poti ob južnem robu parcele in ureditev intervencijskih in manipulacijskih površin;
 - ureditev priključkov na GJI (na javno vodovodno in elektro-energetsko omrežje).
- (2) Gabariti:
- kota gotovega terena se ohranja $\pm 1,00$ m, dopustno je oblikovanje teras;
 - tlorisni gabariti stavb: obvezna vzdolžna oblika objektov, max. dolžina daljše stranice = 16,00 m; max. dolžina krajše stranice = 7,00 m; min. razmerje med krajšo in daljšo stranico = 2 : 3;
 - višinski gabariti stavb: dopustna etažnost stavb je P+1 z najvišjo točko stavbe 10,50 m, merjeno od najnižje točke gotovega terena ob stavbi do vključno strešnega venca.
- (3) Lega objektov je določena z mejami parcel z izjemo zahodne in severne stranice parcele, kjer je minimalni odmik za zahtevne in manj zahtevne objekte (brez soglasja sosedu) 4,00 m.
- (4) Dopustna izraba prostora: FZ max. = 0,25; FI max = 0,5.
- (5) Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so opredeljeni s 15. členom tega odloka.
- (6) Ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo je opredeljena z 23. do vključno 31. člena tega odloka.
- (7) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena ter z 32. in 33. členom tega odloka.

20. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako P5)

- (1) Na parceli z oznako P5 se načrtuje ohranitev obstoječega objekta s potrebnimi zunanjimi površinami in priključki na GJI. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- ohranitev obstoječega objekta, dopustna je njegova nadgradnja z rekonstrukcijo, prizidavami,

spremembo namembnosti ali novogradnjo za potrebe konjeniške dejavnosti ali dejavnosti kampa ali (stalnega) bivanja,

- ureditev prometnega priključka na javno pot in ureditev površin za mirujoči promet ter intervencijskih in manipulacijskih površin;
- ureditev zunanjih tlakovanih in zelenih površin;
- ureditev priključkov na GJI (na javno vodovodno in elektro-energetsko omrežje, mala ČN).

(2) Gabariti:

- kota gotovega terena se ohranja $\pm 1,00$ m, dopustno je oblikovanje teras z brežinami ali podpornim zidom do višine 3,00 m;
- tlorisni gabariti stavb: ohranja se obstoječi objekt, obvezna vzdolžna oblika objektov, max. dolžina daljše stranice = 24,00 m; max. dolžina krajše stranice = 12,00 m; min. razmerje med krajšo in daljšo stranico = 1:2;
- višinski gabariti stavb: dopustna etažnost stavb je P+1 + M z najvišjo točko stavbe 12,50 m, merjeno od najnižje točke gotovega terena ob stavbi do vključno strešnega venca.

(3) Lega objektov je določena z mejami parcel pri čemer je novogradnja dopustna kot nadomestna gradnja z minimalnim odmikom za zahtevne in manj zahtevne objekte (brez soglasja sosedu) 4,00 m.

(4) Dopustna izraba prostora: FZ max. = 0,25; FI max = 0,5.

(5) Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so opredeljeni s 15. členom tega odloka.

(6) Ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo je opredeljena z 23. do vključno 31. člena tega odloka.

(7) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena ter z 32. in 33. členom tega odloka.

21. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako P6, P7/1 in P7/2)

(1) Na parceli z oznako P6, P7/1 in P7/2 se načrtuje ureditev površin za mirujoči promet in javne poti s potrebnimi priključki na GJI. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev površin za mirujoči promet v obsegu max. 35 PM na parceli P6;
- ureditev javne poti na parceli z oznako P7/1 in P7/2;
- ureditev javnega vodovodnega, elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja;
- ureditev priključkov na GJI.

(2) Gabariti:

- kota gotovega terena se ohranja $\pm 1,00$ m;
- tlorisni gabariti: preureditev obstoječe nekategorizirane ceste v javno pot s prečnim profilom: vozišče 4,00 m + 2 x 0,75 bankine;
- višinski gabariti stavb: /

(3) Lega objektov je določena z mejami parcel.

(4) Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so opredeljeni s 15. členom tega odloka.

(5) Ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo je opredeljena z 23. do vključno 31. člena tega odloka.

(6) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena ter z 32. in 33. členom tega odloka.

22. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako P8 in P9)

(1) Na parceli z oznako P8 in P9 se načrtuje ureditev zelenih površin s potrebnimi priključki na GJI. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev objekta konjeniško dejavnost - maneže v obsegu cca. 44,00 m x 24,00 m, dopustna je ureditev nadstrešnice in ureditev drugih površin in športnih objektov za konjeniško dejavnost na parceli P8;
- ureditev zelenih površin z zasaditvijo drevoreda, posamičnih dreves in grmovnic na parceli z oznako P9;
- ureditev dostopnih poti,
- ureditev priključkov na GJI.

(2) Gabariti:

- kota gotovega terena se ohranja $\pm 1,00$ m;
- tlorisni gabariti: /
- višinski gabariti stavb: /

(3) Lega objektov je določena z mejami parcel.

(4) Lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so opredeljeni s 15. členom tega odloka.

(5) Ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo je opredeljena z 23. do vključno 31. člena tega odloka.

(6) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena ter z 32. in 33. členom tega odloka.

7. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

23. člen

(zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture)

(1) Območje OPPN kamp Drskovče se navezuje na javno pot odsek št. 816813 (del parcele P7/2) preko nekategorizirane poti na zemljišču s parc. št. 2346/66 k.o. Parje (parcela P7/1 in del P 7/2),

(2) Cilji prometnega urejanja v območju OPPN kamp Drskovče so:

- urediti javno pot na mestu obstoječe nekategorizirane poti;
- prometne priključke na načrtovano javno pot in na javno pot odsek št. 816812 na vhodnem robu območja OPPN ter na javno pot odsek št. 816811 na jugovzhodnem robu območja OPPN;
- urediti notranje intervencijske površine,
- urediti notranje manipulacijske površine,
- urediti površine za mirujoči promet.

(3) Opis projektnih rešitev prometne infrastrukture:

- obstoječa nekategorizirana pot na zemljišču s parc. št. 2346/66 k.o. Parje se preuredi v javno pot z prečnim profilom vozišče 4,00 m + 2 x 0,75 bankine.

(4) V grafičnem delu OPPN kamp Drskovče so prikazane prometne rešitve na listu 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1: 500.

(5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja prometa, podane s smernicami s strani Občine Pivka smernice št. 351-34/2018-2 z dne 27.6.2018.

24. člen

(skupne določbe za gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) V območju OPPN kamp Drskovče potekajo obstoječi komunalni vodi ter naprave komunalne infrastrukture in sicer poteka:

- visokonapetostno elektroenergetsko omrežje preko osrednjega in južnega dela območja;
- distribucijsko vodovodno omrežje v jugovzhodnem robu območja;
- telekomunikacijsko omrežje poteka v jugovzhodnem robu območja;

(2) Območje OPPN kamp Drskovče in širše ni opremljeno z javnim kanalizacijskim sistemom za odvodnjo komunalnih odpadnih vod.

(3) V območju OPPN kamp Drskovče se načrtuje predvsem:

- ureditev javnega vodovodnega, elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja v cestnem telesu načrtovane javne poti;
- ureditev priključkov na javno vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje;
- ureditev male čistine naprave;
- odvodnjavanja meteornih vod.

(4) V grafičnem delu OPPN kamp Drskovče so prikazane rešitve gospodarske javne infrastrukture na Listu 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1: 500.

25. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

(1) V območju OPPN kamp Drskovče se bo dogradilo javno vodovodno omrežje v cestnem telesu načrtovane javne poti, preko obstoječega javnega vodovoda PVC 110, ki poteka na vzhodu območja.

(2) Območju OPPN kamp Drskovče se bo na javno vodovodno omrežje priključevalo preko dograjenega javnega vodovodnega omrežja, s samostojnim vodnim priključkom v novozgrajenim vodomernem jašku, ki ne sme biti oddaljen več kot 20,0m od javnega vodovoda. Na internem delu se vgradi dodatni vodomer, ki bo meril porabo vode v kmetijstvu.

(3) Voda za gašenje požarov se zagotovi z obstoječega hidrantnega omrežja.

(4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja vodooskrbe, podane s smernicami s strani KOVOD d.o.o., smernice št. 89/AS-18/V, ČN z dne 20.6.2018.

26. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda)

(1) V območju OPPN kamp Drskovče se do ureditve javnega kanalizacijskega sistema komunalne odpadne vode objekta čisti na mali komunalni čistilni napravi (MKČN) v skladu s predpisom, ki ga določa uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. MKČN se zgradi na lokaciji tako, da se omogoči dostop za odvoz blata.

(2) Zasnova internega kanalizacijskega omrežja se načrtuje v ločenem sistemu tako, da se padavinske vode iz strešin ter utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin odvodnjavajo ločeno od komunalnih odpadnih vod.

(3) Meteorne vode iz strešin ter utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin se lokalno ponika v okviru gradbenih parcel njihovih lastnikov oz. se jih odvede v bližnje naravne odvodnike. Z vgradnjo lovilnikov olj ter z usedalniki peska se prepreči potencialno onesnaženje padavinske kanalizacije z olji in peski.

(4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja komunalnih odpadnih voda, podane s smernicami s strani KOVOD d.o.o., smernice št. 89/AS-18/V, ČN z dne 20.6.2018.

27. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode)

(1) V območju OPPN kamp Drskovče se nahaja distribucijska elektroenergetska infrastruktura, kot je prikazano v grafiki tega OPPN-ja.

(2) Načrtuje se ureditev javnega elektroenergetskega omrežja v cestnem telesu načrtovane javne poti, preko obstoječe TP ter ureditev nizkonapetostnega kablovoda do načrtovanih objektov.

(3) V območju OPPN kamp Drskovče je dopustna gradnja distribucijske elektroenergetske infrastrukture, katere gradnja je dopustna do meje sosednjih zemljišč. Na celotnem območju OPPN kamp Drskovče je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, postavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture.

(4) Tehnični pogoji:

- za predvideno urejanje območja je potrebno v primeru večjega odjema zagotoviti prostor za postavitev nove transformatorske postaje; ob predvideni transformatorski postaji je predviden prostor za nadomestno transformatorsko postajo;
- vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu z elektroenergetskim soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije SONDO (Uradi list RS, št. 41/11 z dne 30.05.2011);
- za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oz. sistem brezprekinitvenega napajanja.

(5) Ostali pogoji:

- pri načrtovanju in gradnji objektov na območju OPPN se mora upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo; elektroenergetska infrastruktura mora biti obdelana v posebni mapi;
- pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS, št. 70/96) in zahteve pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/10);
- v primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti Elektro Primorska d.d., mora investitor pridobiti overjene pogodbe z lastniki zemljišč, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo;
- pred pričetkom gradnje se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov, ki jih nameravana gradnja zajema;
- pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena

- pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo;
- odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov, naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu s predpisi in standardi;
- investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestavitve in zaščito elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase prestavitev ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja nadzora in smernic Elektro Primorska d.d.;
- nadzor nad izvajanjem del in zakoličbo bo Elektro Primorska d.d. izvajal na podlagi predhodnega obvestila o začetih delih;
- varovalni pas elektroenergetskih varovalnih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti vodov in objektov tega omrežja; širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša za nadzemni več sistemski vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10,0 m, za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 1,0 m, za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV 2,0 m;
- za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih in načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/2010);
- do obstoječih in predvidenih transformatorskih postaj je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih prometnih površin.

(6) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja elektroenergetske infrastrukture podane s smernicami s strani Elektro Primorska d.d., smernice št. 2451 z dne 13.6.2018.

28. člen

(zasnova projektnih rešitev za javno razsvetljavo)

(1) V območju OPPN kamp Drskovče se javna razsvetljava izvede ob načrtovani javni poti.

(2) Za osvetljevanje zunanjih površin kampa se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico in se namestijo svetila na samodejen vklop/izklop ter upoštevajo vse druge ukrepe za ohranjanje narave, opredeljene v 37. členu tega odloka.

29. člen

(zasnova projektnih rešitev za telefonijo)

(1) V območju OPPN kamp Drskovče je dopustna ureditev telekomunikacijskega in optičnega omrežja in priključitev nanj v skladu z veljavnimi predpisi.

30. člen

(prečkanja in približevanja komunalnih vodov)

Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov je potrebno upoštevati soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise. Pri približevanju in križanju kanalizacije z drugimi komunalnimi instalacijami je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike in kote križanj.

31. člen
(odvoz odpadkov)

V območju OPPN kamp Drskovče se načrtuje ureditev platoja za posode za prevzem ločeno zbranih odpadkov ter mešanih odpadkov.

8. ETAPNOST IN DOPUSTNA Odstopanja

32. člen
(etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

- (1) Etape gradnje načrtovanih prostorskih ureditev s tem odlokom morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote in se lahko gradijo sočasno ali ločeno.
- (2) Sočasno z gradnjo objektov se mora izvesti pripadajoča prometna in komunalna infrastruktura.

33. člen
(dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna odstopanja so navedena od 13. do 31. člena tega odloka pri čemer se v dimenzije višinskih gabaritov ne šteje inštalacijskih in tehnoloških naprav in opreme (npr.: dimniki, inštalacijski jaški, ipd.).
- (2) Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:
 - bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere;
 - ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- (3) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov in parcel, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo. Večja odstopanja so dopustna v skladu 1., 2. ali 3. točko tega člena.

9. PROSTORSKI UKREPI

34. člen
(prostorski ukrepi)

V območju OPPN kamp Drskovče so dopustni prostorski ukrepi v skladu z veljavnimi predpisi.

10. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

35. člen
(skupne določbe)

V grafičnem delu OPPN kamp Drskovče so prikazane rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na Listu 6.

36. člen

(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

V območju OPPN kamp Drskovče ni evidentirane posamične enote kulturne dediščine, obstoječe objekt na parceli P5 se nahaja v območju KD- naselbinska dediščina – Drskovče vas.

37. člen

(usmeritve za ohranjanje narave)

(1) V območju OPPN kamp Drskovče je evidentirano:

- Ekološko pomembno območje - Snežnik – Pivka (ID51200);
- Natura 2000 - Snežnik – Pivka (SI5000002);
- Krajinski park Pivška presihajoča jezera

(2) Konkretni pogoji in usmeritve:

- suhi zidovi se v največji meri ohranjajo oz. se nova ograjevanja (zidki in podobno) v čim večji meri izvedejo na način gradnje suhega zidu, brez uporabe veziv;
- zaradi varstva nočno aktivnih vrst žuželk, ptic in netopirjev, se območje zunanje osvetljuje le v najmanjši možni meri;
- zaradi varstva ptic, se hrupnih dejavnosti ne izvaja ponoči, v zgodnjih jutranjih urah in ob mraku;
- zaradi varstva habitatnega tipa, se po izvedbi posegov, območje zatravi s semeni iz sena pokošenega na okoliških travnikih ali z avtohtonimi travnatimi mešanicami;
- zasajevanje dreves naj se izvede z avtohtonimi vrstami: različne vrste hrastov, graden, črni gaber, mali jesen, lipa, divja češnja, rešeljika, poljski brest, mokovec, trokrpi javor,...
- gradbena in druga hrupna dela se izvajajo izven časa gnezditve ptic.

(3) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varstva narave, podane s smernicami s strani Zavoda RS za varstvo narave, smernice št. 5-III-429/2-O-18/ACGBF z dne 14. 6. 2018.

38. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak)

V območju OPPN kamp Drskovče načrtovane prostorske ureditve ne bodo bistveno prispevale k emisijam škodljivih snovi v zrak. Minimalno povečanje predstavlja promet, zaradi obiskovalcev kampa.

39. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica)

V območju OPPN kamp Drskovče ni vodovarstvenih območij.

40. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - hrup)

(1) Vir hrupa v območju OPPN kamp Drskovče bo v času gradnje sama gradnja, v času uporabe načrtovanih ureditev pa v minimalnem obsegu sama turistična dejavnost, ki bo organizirana znotraj območja.

(2) Območje OPPN kamp Drskovče je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/2005 in 35/2008) uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) Obvezno je izvajanje ukrepov za zagotovitev varstva pred hrupom, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti s področja varstva pred hrupom.

41. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - odpadki)

(1) Obvezno je izvajanje ukrepov za zagotovitev pravilnega ravnanja z odpadki, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z odpadki.

(2) Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je treba upoštevati ukrepe in postopke, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in drugimi odpadki.

42. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - svetlobno onesnaževanje)

V območju OPPN kamp Drskovče se pri ureditvi javne in interne razsvetljave upošteva ukrepe za ohranjanje narave.

43. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

(1) Zasnova varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.

(2) Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja glede na predvideno namembnost območja in posamezne dejavnosti in programe, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Skladno s predpisi je treba:

- upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,
- zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in načrtovati hidrantno omrežje s podzemnimi hidranti,
- zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali protipožarne ločitve,
- zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter zagotoviti dostope, dovoze, poti in delovne površine za gasilsko intervencijo.

(3) Pri projektiranju in gradnji objektov ter drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati:

- cono potresne ogroženosti (VII. stopnja po MCS) in sicer projektni pospešek tal 0,2 (g).

(4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom, podane s strani MO, Uprava RS za zaščito in reševanje, smernice št. 350-159/2018-2-DGZR z dne 5. 6. 2018.

11. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

44. člen

- (1) OPPN kamp Drskovče velja do izvedbe vseh prostorskih ureditev, načrtovanih z njim.
- (2) Po prenehanju veljavnosti OPPN kamp Drskovče naj se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom v skladu z merili za posamezno vrsto PNRP, opredeljeno v 5. členu tega Odloka.

12. KONČNE DOLOČBE

45. člen

OPPN kamp Drskovče je izdelan v digitalni obliki in tiskan v štirih (4) izvodih v analogni obliki. OPPN kamp Drskovče v analogni in digitalni obliki se hrani na sedežu Občine Pivka in je dostopen javnosti skladno z zakonom. OPPN kamp Drskovče je skladno z zakonom z dnem njegove uveljavitve posredovan Upravni enoti Postojna.

46. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____

Pivka, dne _____

Župan
Občine Pivka

Robert SMRDELJ l.r.