

Gradivo k točki 8

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobrega

Gradivo pripravila: Emanuela Lenarčič

**OBČINA PIVKA****Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

Tel. 05 7210 100/fax. 05 72 10 102

e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 10.09.2018

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIVKA****ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobrega*****Pravna podlaga za sprejem sklepa***

- 247. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2;
- 16. člen Statuta Občine Pivka (Ur. list RS, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13)

Obrazložitev

Občinskemu svetu Občine Pivka se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »*grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.*«

Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da objektu preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobrega.

Glede na navedeno predlagamo ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega na naslednji nepremičnini:

Št.	Katastrska občina	Parcelna št.	površina	status
1.	2496 Stara Sušica	3947/4	220 m ²	Stavbno zemljišče v naselju Nova Sušica
2.	2503 Parje	312/6	13 m ²	Stavbno zemljišče-del pločnika Drskovče
	2503 Parje	312/8	47 m ²	Stavbno zemljišče-del avtobusnega postajališča Drskovče
	2503 Parje	315/4	45 m ²	Stavbno zemljišče-del avtobusnega postajališča Drskovče
	2503 Parje	2797/6	16 m ²	Stavbno zemljišče - del cestišča državne ceste

K točki 1)

Nepremičnina 3947/4 katastrske občine 2496 Stara Sušica se nahaja v vasi Nova Sušica. Nepremičnina je nastala s parcelacijo nepremičnine 3947/1 k.o. Stara Sušica, ki je v katastru opredeljena kot pot. Del, ki je bil odparceliran in pridobil parc. št. 3947/4 k.o. Stara Sušica v naravi ne predstavlja poti, temveč je nepremičnina poraščena s travo in se nahaja znotraj vrta. Pot se je namreč skozi leta premikala, tako, da asfaltirana cesta trenutno poteka po nepremičnini 676/10 k.o. Stara sušica, ki je v zasebni lasti. Navedeno stanje je občina želela urediti že v letu 2012, ko je v ta namen naročila parcelacijo nepremičnin, vendar se je na izdelan predlog parcelacije pritožil sosed mejaš in uporabnik te nepremičnine, ki je javno dobro. Postopek se od leta 2013 dalje vodi na sodišču kot nepravni postopek pod Opr. št. N 8/2013. Konec leta 2017 je bilo s strani strank v sodnem postopku izraženo strinjanje in predlog, da se zadeva zaključi s sodno poravnavo, s katero bo občina postala lastnica nepremičnine 676/10 (po kateri v narava poteka občinska cesta), uporabnik nepremičnine pa bo pridobil nepremičnino 3947/4 k.o. Stara Sušica. Sodna poravnava bi predstavljala kompleksno rešitev dveh zadev, ki se vodijo: nepravdne N 8/2013 in pravnidne, v kateri pa občina ne nastopa kot stranka, je pa vsekakor pomembna za dokončno rešitev.

Tako nepremičnina 3947/4 kot nepremičnina 676/10 k.o. Stara Sušica, sta nastali v postopku parcelacije v sodnem postopku. Za nadaljevanje postopka na sodišču je potrebno status javnega dobrega, ki je zaznamovano pri nepremičnini 3947/4 k.o. Stara Sušica ukiniti. S tem bodo podani pogoji za sklenitev sodne poravnave in prenos lastništva.



K točki 2)

Nepremičnine 312/6, 312/8, 315/4, 2797/6 k.o. Parje v naravi predstavljajo dele državne ceste R2-404/1380 Ilirska Bistrica-Pivka (pločnik in avtobusno postajališče v Drskovčah). Direkcija RS za infrastrukturo je posredovala predlog za dokončno ureditev medsebojnih razmerij s sklenitvijo pravnega posla za prenos lastninske pravice v korist Republike Slovenije. Ministrstva za infrastrukturo. V skladu z 2. odst. 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1) so državne ceste v lasti Republike Slovenije. Za izvedbo postopka je potrebno, da se status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena predhodno ukine.



Cilji

Na podlagi sprejetega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa javnega dobrega, ki je podlaga za izbris zaznambe v zemljiški knjigi. Po izbrisu zaznambe bo mogoče nadaljevati s postopkom sklenitve pravnega posla za prenos lastninske pravice na nepremičninah, ki so predmet tega sklepa.

Pripravila:

Emanuela Lenarčič

Župan
Robert Smrdelj

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Štev.:

Dne:

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta Občina Pivka (Uradni list RS, številka, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na ____ . seji dne _____ 2018 sprejel naslednji

**S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobrega****1. člen**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena na nepremičninah:

- parc. št. 3947/4 katastrske občine 2496 Stara Sušica (ID znak parcela 2496 3947/4)
- parc. št. 312/6 katastrske občine 2503 Parje (ID znak parcela 2503 312/6)
- parc. št. 312/8 katastrske občine 2503 Parje (ID znak parcela 2503 312/8)
- parc. št. 315/4 katastrske občine 2503 Parje (ID znak parcela 2503 315/4)
- parc. št. 2797/6 katastrske občine 2503 Parje (ID znak parcela 2503 2797/6)

ter pri njih vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, matična št.: 5883563000, do celote (do 1/1).

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 9000-___/2018
Pivka, __. septembra 2018

ŽUPAN:
Robert Smrdelj l.r.

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega sveta
2. Spis, tu