

Gradivo k točki 5

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke – druga obravnava

Gradivo pripravila: Karmen Valenčič

**OBČINA PIVKA**
Župan

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka
tel. 05 72 10 100 / fax. 05 72 10 102
e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 02.10.2018

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIVKA

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke – druga obravnava

Pravna podlaga

- 134. – 139. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2).
- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odl. US, 45/94 - odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - odl. US, 63/95 - ORZLS19, 73/95 - odl. US, 9/96 - odl. US, 39/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - odl. US, 74/98, 12/99 - skl. US, 16/99 - popr., 59/99 - odl. US, 70/00, 100/00 - skl. US, 28/01 - odl. US, 87/01 - ZSam-1, 16/02 - skl. US, 51/02, 108/03 - odl. US, 72/05, 21/06 - odl. US, 60/07, 14/07 - ZSPDPO, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, v nadaljevanju ZLS),
- 16. člen Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13)

Občina Pivka predlaga Občinskemu svetu Občine Pivka sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke (v nadaljevanju: Odlok) v drugem branju.

Občinski svet je z Odlokom o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivka (Uradni list RS 74/16) določilčasne ukrepe na območju predvidenem za spremembo namembnosti gradnje, z namenom, da se v času negotove prostorske ureditve oziroma do dokončanja postopkov ter sprejetja sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta na tem območju ne izvaja promet z zemljišči, parcelacija zemljišča in gradnja.

V času od uveljavitve Odloka je terjatve podjetja Javor od Banke Koper kupilo podjetje, ki je z javnim interesom za spremembo namembnosti zemljišč ter predkupno pravico seznanjeno.

Interes občine je čimprejšnja konsolidacija lastništva zemljišč in pričetek oživitve kompleksa ter za Pivko primernimi dejavnostmi, zato predlagamo spremembo odloka s katero umikamo ukrep prepovedi parcelacije in prometa, vendar pa do sprejetja spremembe OPPN center Pivka ostaja v veljavi ukrep prepovedi gradenj.

V skladu s 77. do 80. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 95/99, 55/06, 29/07-obvezna razlaga, 7/11, 52/12, 101/13) se predlaga sprejem Odloka v drugem branju.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasni ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke je bil sprejet v prvi obravnavi na seji OS dne 21.06.2018.

S sprejetim Sklepom Občinskega sveta Občine Pivka je bilo v drugi točki slednjega navedeno, da bo druga obravnava predmetnega Odloka izvedena na korespondenčni seji, v kolikor bo med Občino Pivka in kupci terjatev banke prišlo do podpisa predpogodbe, s katero bo zavarovan javni interes.

Predpogodba med Občino Pivka in kupci terjatev banke je v usklajevanju in ko bo podpisana bo izpolnjen pogoj ta objavo sprememb odloka.

Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem predlaganega Odloka v drugem branju nima neposrednih finančnih posledic v proračunu.

Pripravila:
Karmen Valenčič

Župan
Robert Smrdelj

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13) in 77. do 80. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 95/99, 55/06, 29/07-obvezna razlaga, 7/11, 52/12, 101/13) je Občinski svet Občine Pivka, na svoji redni _____seji, dne _____ sprejel sledeči

S K L E P

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke se sprejme v drugi obravnavi.
2. Ta sklep velja takoj.

Številka:
Pivka, dne

Župan
Robert Smrdelj, l.r.

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega sveta, tu.
2. Prostorsko načrtovanje, urbanizem, tu

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Na podlagi 134 - 139. člena ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi in 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13) je Občinski svet Občine Pivka, na svoji redni ___ seji, dne _____ sprejel sledeči

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke**1. člen**

4. člen Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke (Uradni list RS, št. 74/2016) se zamenja z:

»(1) V območju, kjer se nahajajo začasni ukrepi, velja ukrep prepovedi gradnje novih objektov.

(2) Začasni ukrep ne vpliva na izvajanje gradenj, ki so v času uveljavitve začasnega ukrepa že dovoljene z dokončnim gradbenim dovoljenjem. Na območju začasnih ukrepov je dovoljena gradnja javne komunalne in druge infrastrukture, če je investitor država ali občina. Dovoljene so tudi rekonstrukcije objektov, ki so nujno potrebne za vzdrževanje objektov in za bivanje in delo prebivalcev na teh območjih, kakor tudi geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izvedbo načrtovanih sprememb in dopolnitev prostorskega akta.«

2. člen

Ta sprememba in dopolnitev odloka začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. ___

Pivka, dne _____. 2018

Župan
Občine Pivka
Robert Smrdelj l.r.

Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke (neuradno prečiščeno besedilo) (Ur. list 74/2016 in predlagane spremembe)

1. člen (ocena stanja)

(1) Ta odlok določa začasne ukrepe za zavarovanje urejanja prostora za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke in sicer za:

- v območju načrtovanih parcel z oznako T4-8, P1-2 in delu T4-2 kot navedeno v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje središča Pivke (Uradni list RS, št. 62/13, v nadaljevanju OPPN središče Pivke) ter
- v delu EUP PI 26/1 in delu PI 26/2 kot navedeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 79/11-obvezna razlaga, 62/13-obvezna razlaga, 17/14-Uredba o državnem prostorskem načrtu za Osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna, 60/15-obvezna razlaga, v nadaljevanju OPN Pivka) to je na severnem nepozidanem delu območja Javor.

(2) V območju obstaja utemeljena nevarnost:

- da bo izvedba načrtovanih prostorskih ureditev onemogočena ali močno otežena,
- da se bodo bistveno zvišali stroški izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev in
- da bodo za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

2. člen (pravna podlaga)

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je 81. člen ZUreP-1 in Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje središča Pivke (Uradni list RS, št. 71/16).

3. člen (območje začasnih ukrepov)

(1) Območje začasnih ukrepov obsega:

- zemljišča s parcelnimi št.: 4148/17, 4148/18, 4148/19, 4148/22, 4148/85, 4148/84, del 4148/98, del 4148/64 in 4381/5, 4200/10, 4200/8 vse k.o. Petelinje, ki se nahajajo v območje načrtovanih parcel z oznako T4-8, P1-2 in delu T4-2 kot prikazano v OPPN središče Pivke) in
- zemljišča s parcelnimi št.: del 4148/86, 4148/28, del 4148/98, del 4148/30, del 4148/31, 4148/32, 4148/33, del 4148/24, 4148/68 vse k.o. Petelinje, ki se nahajajo v delu EUP PI 26/1 in delu PI 26/2 kot prikazano v OPN Pivka.

(2) Grafični del, ki ločeno prikazuje oba sklopa tega začasnega ukrepa, je priloga tega odloka.

4. člen (vrsta začasnih ukrepov)

~~(1) V območju, kjer se nahajajo začasni ukrepi, veljajo naslednji ukrepi:~~

~~— prepovedana je parcelacija zemljišč~~

- ~~— prepovedan je promet z zemljišči in~~
- ~~— prepovedana je gradnja novih objektov.~~

~~(2) Začasni ukrepi ne vplivajo na izvajanje gradenj, ki so v času uveljavitve začasnih ukrepov že dovoljene z dokončnim gradbenim dovoljenjem. Na območju začasnih ukrepov je dovoljen tudi promet z zemljišči za potrebe gradnje javne komunalne in druge infrastrukture in gradnja le-te. Dovoljene so tudi rekonstrukcije objektov, ki so nujno potrebne za vzdrževanje objektov in za bivanje in delo prebivalcev na teh območjih, kakor tudi geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izvedbo načrtovanih sprememb in dopolnitev prostorskega akta.~~

(1) V območju, kjer se nahajajočasni ukrepi, velja ukrep prepovedi gradnje novih objektov.

(2) Začasni ukrep ne vpliva na izvajanje gradenj, ki so v času uveljavitve začasnega ukrepa že dovoljene z dokončnim gradbenim dovoljenjem. Na območju začasnih ukrepov je dovoljena gradnja javne komunalne in druge infrastrukture. Dovoljene so tudi rekonstrukcije objektov, ki so nujno potrebne za vzdrževanje objektov in za bivanje in delo prebivalcev na teh območjih, kakor tudi geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izvedbo načrtovanih sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

5. člen (roki za pripravo posamezne faze)

Začasni ukrepi iz tega odloka veljajo še eno leto po uveljavitvi prostorskega akta, zaradi katerega so bili uvedeni, razen ukrepov, ki bi ovirali izvajanje prostorskega akta, sicer pa največ štiri leta od sprejema tega odloka.

6. člen (postopki zaznambe v zemljiški knjigi)

Občina Pivka v 30 dneh od uveljavitve odloka predlaga zaznambo začasnih ukrepov v zemljiški knjigi.

7. člen (veljavnost in objava odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. ____

Pivka, dne ____

Župan
Občine Pivka