

Gradivo k točki 12

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

Gradivo pripravila: Emanuela Lenarčič

**OBČINA PIVKA****Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

Tel. 05 7210 100/fax. 05 72 10 102

e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 04.11.2019

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIVKA****ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobrega*****Pravna podlaga za sprejem sklepa***

- 247. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2;
- 16. člen Statuta Občine Pivka (Ur. list RS, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13)

Obrazložitev

Občinskemu svetu Občine Pivka se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »*grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.*«

Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da objektu preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobrega.

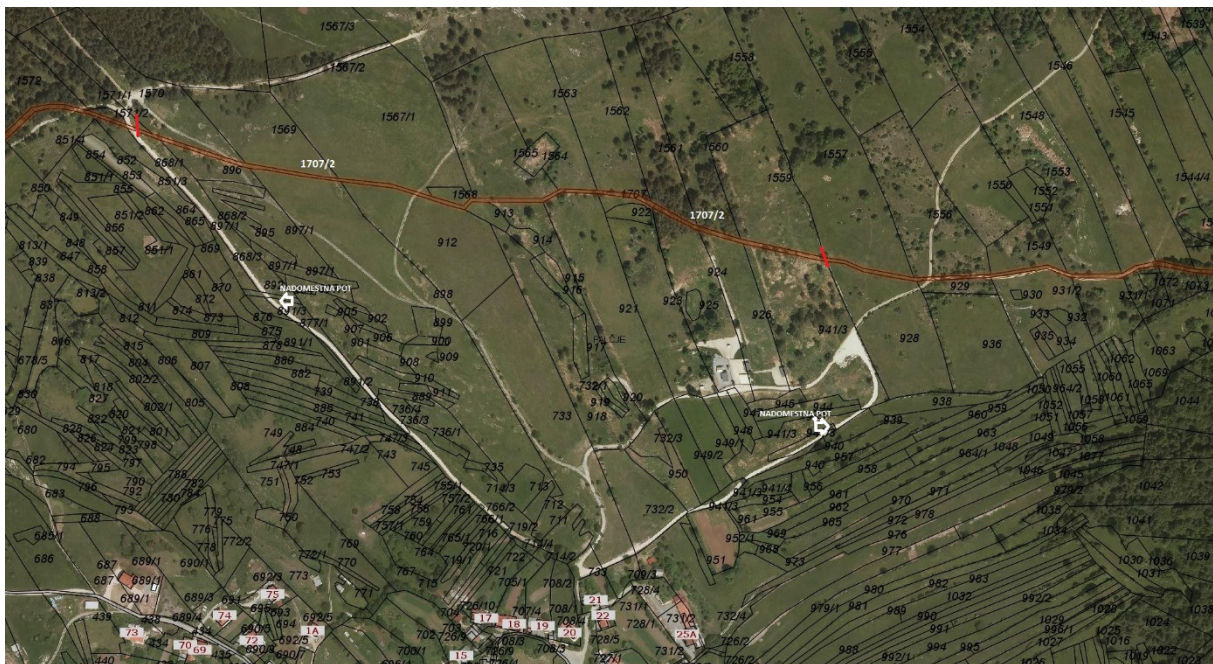
Glede na navedeno predlagamo ukinitvev statusa javnega dobrega na naslednji nepremičnini:

Št.	Katastrska občina	Parcelna št.	površina	status
1.	Palčje	1707/2	2224 m ²	kmetijsko

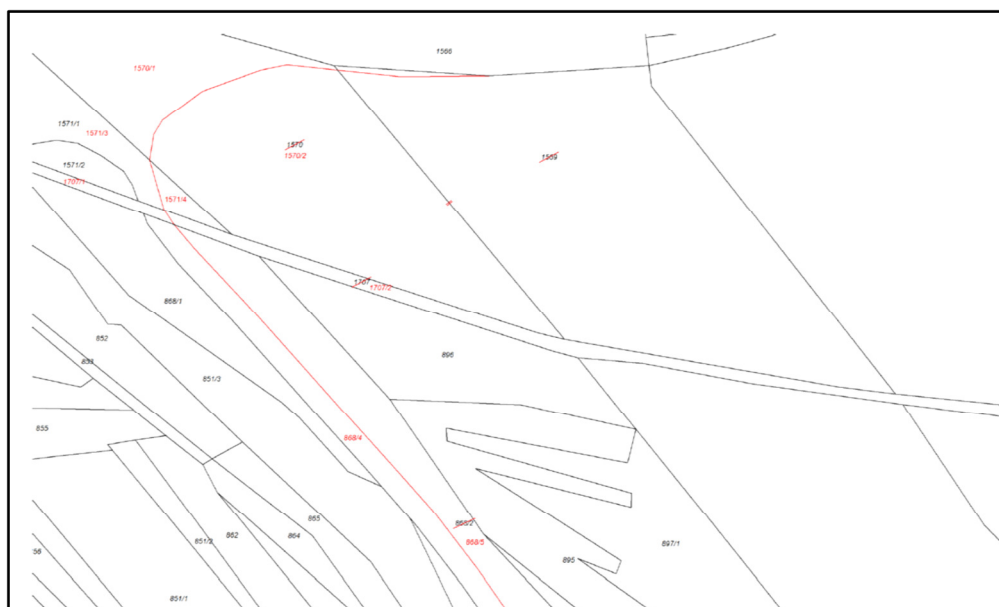
Nepremičnina 1707/2 k.o. Palčje je nastala s parcelacijo nepremičnine 1707 k.o. Palčje. Poleg nepremičnine 1707/2 sta nastali še nepremičnini 1707/1 in 1707/3 k.o. Palčje, ki sta v naravi tudi dejansko poti in zato se pri njiju javno dobro ohranja. Javno dobro na nepremičnini 1707/2 že vrsto let ne obstaja več, nepremičnina se v naravi uporablja kot pašnik. Dostopi so v tem delu urejeni drugače od mej parcele javnega dobrega, saj so poti do kmetijskih zemljišč urejene po privat zemljiščih, ki jih je lastnik (Bucik) uredil na lastne stroške. Te poti predstavljajo tudi edini možni dostop do Palškega jezera.

Glede na to, da so dejanski dostopi v naravi speljani po zasebnih zemljiščih (Bucik), ta pa za potrebe pašnika uporablja del nepremičnine 1707/2 k.o. Palčje, je smiselno, da se stanje na terenu uskladi tudi v zemljiški knjigi oz. da se uredijo medsebojna razmerja na način, da postane Občina lastnica nepremičnin, ki so v naravi dejansko poti (parc. št. 714/5, 714/6, 736/3, 766/2, 719/2, 720/2, 732/6, 733/2, 868/4, 877/2, 892/2, 941/6, vse k.o. Palčje in v lasti Bucik Aleksandra) in pri njih zaznamuje javno dobro, nepremičnini 1707/2 k.o. Palčje, ki je v naravi pašnik, pa se status javnega dobrega ukine in ta del zamenja za del poti v lasti Bucik Aleksandra. Hkrati s sklenitvijo menjalne pogodbe bosta stranki sklenili tudi prodajno pogodbo, s katero bo občina postala lastnica še preostalih nepremičnin, ki v naravi predstavljajo pot. Interes za dokončno ureditev je na strani obeh strank.

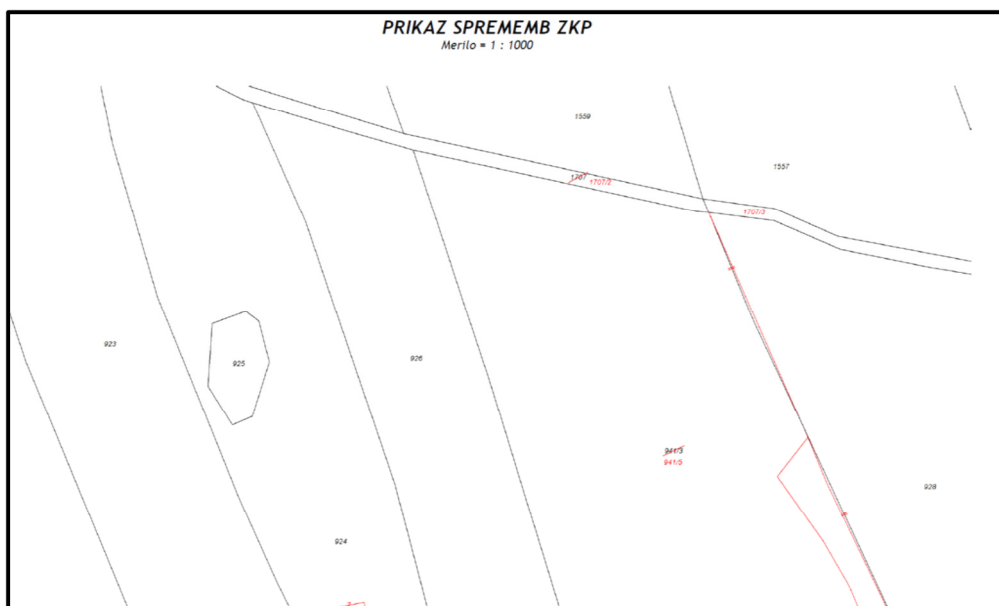
Iz skice 1 je razviden položaj nepremičnine 1707/2 k.o. Palčje ter levi in desni krak dostopne (privat) poti v naravi, ki je v zasebni lasti in bo postala last občine. Ker v zemljiškem katastru nepremičnina 1707/2 še ni razvidna, začetek in konec nepremičnine prikazujeta rdeči črti, podrobneje pa sta zaključka nepremičnine razvidna iz skice 2 in skice 3.



Skica 1



Skica 2 (zahodni del nepremičnine)



Skica 3 (vzhodni del nepremičnine)

Promet z nepremičnino, ki je opredeljena kot javno dobro, je mogoč šele po izvzemu iz statusa javnega dobrega, ki ga izvede občinska uprava na podlagi Sklepa Občinskega sveta, v primeru, ko z njegovim izvzedom javni interes ni ogrožen oz. se le ta predhodno zagotavlja preko drugih nepremičnin v lasti Občine. Z ureditvijo lastništva v korist Občine na nepremičninah, ki so dejansko poti, javni interes ne bo ogrožen oz. je taka ureditev kot je predlagana, ureditev v širšem javnem interesu.

K predlogu ukinitve je občina pridobila tudi mnenje Vaške skupnosti Palčje, ki je podala pozitivno strinjanje s predlogom oz. pripombo, naj se dejansko stanje uskladi v največ pol leta po ukinitvi javnega dobrega.

Cilji

Na podlagi sprejetega sklepa bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa javnega dobrega, ki je podlaga za izbris zaznambe v zemljiški knjigi. Po izbrisu zaznambe bo mogoče nadaljevati s postopkom sklenitve pravnega posla za prenos lastninske pravice na nepremičnini, ki je predmet tega sklepa.

Pripravila:

Emanuela Lenarčič

Župan
Robert Smrdelj

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**Štev.:
Dne:

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta Občina Pivka (Uradni list RS, številka, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na ____ . seji dne _____ 2019 sprejel naslednji

**S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobrega****1. člen**

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičnini:

- parc. št. 1707/2 katastrske občine 2506 Palčje (ID znak parcela 2506 1707/2)

ter pri njej vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, matična št.: 5883563000, do celote (do 1/1).

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Pivka, _____ 2019

ŽUPAN:
Robert Smrdelj l.r.

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega sveta
2. Spis, tu