

Gradivo k točki 13  
Cena najema grobnih polj - seznanitev

Gradivo pripravila: Tadeja Zadelj



**OBČINA PIVKA**  
**Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka  
tel. 05 72 10 100 / fax. 05 72 10 102  
e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 25.10.2019

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE PIVKA**

**ZADEVA: Cena najema grobnih polj – seznanitev**

Na 5. seji Občinskega sveta Občine Pivka je bila sprejeta cena 24-urne dežurne službe pogrebne dejavnosti. S tem v povezavi je bila na Odboru za komunalno dejavnost in urejanje okolja, Komisiji za varstvo uporabnikov javnih dobrin, Odboru za komunalne dejavnosti in urejanje prostora ter Odboru za finance in proračun pod točko razno odprta razprava glede cen najema grobnih polj, t.j. grobnin.

Predlagana je bila analiza cen in primerjavo z občinami Cerknica, Sežana, Divača, Hrpelje – Kozina, Logatec, Loška dolina in Ilirska Bistrica. Navedeni odbori so predlagali 20% znižanje cen, utemeljitev predlaganega znižanja ni bila podana.

Občina Pivka je posredovala Odboru za komunalno dejavnost in urejanje okolja v seznanitev primerjavo cen pokopališke dejavnosti v Občini Pivka z ostalimi, katero je predmetni odbor obravnaval na svoji 4. seji in sprejel sklep, da predlaga Občinskemu svetu, da izhajajoč iz primerjave z občino Sežana, Ajdovščina in Bloke, koncesionarju predlaga znižanje cen grobnin za 10%.

Na 6. seji Občinskega sveta je bilo dogovorjeno, da se mora Občinski svet pred posredovanjem predloga koncesionarju seznaniti s cenami.

**PIVKA**

Pokopališča se upravljajo s koncesijo od 1.1.2010, prej so jih upravljale vaše skupnosti same.

cenik letnih grobnin velja od podpisa koncesijske pogodbe, t.j. od 1.2.2018 dalje.

Cene veljajo na **vseh** pokopališčih v Občini Pivka: Dolnja Košana, Juršče, Palčje, Pivka (novo in staro pokopališče), Suhorje, Šmihel, Trnje, Šilentabor in Zagorje.

Kot navedeno v 13. členu koncesijske pogodbe so cene koncesioniranih storitev pokopališke in pogrebne dejavnosti določene s sklepom Občinskega sveta Občine Pivka. Cene se lahko spremenijo na podlagi predloga koncesionarja.

Koncesionar plačuje koncedentu letno koncesijsko dajatev v višini 5% od prihodkov (brez DDV) iz naslova pobranih grobnin, najemnin in uporabnin mrliških vežic.

Za najem groba plačuje najemnik groba letno grobnino.

Pri prvem najemu groba se grobnina plača v sorazmernem mesečnem delu do konca letnega obdobja.

Če želi najemnik groba odstopiti od najemne pogodbe pred pretekom mirovalne dobe, mora plačati grobnino do konca poteka mirovalne dobe.

Vojna grobišča so oproščena plačila grobnine.

Grobnina je sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba.

Razmerje grobnine za posamezno vrsto groba glede na enojni grob je: 1,75kratnik za dvojni grob, 2,25kratnik za povečan grobni prostor, 4kratnik za grobnico, 0,75kratnik za otroški in žarni grob.

Stroški grobnine vključujejo stroške za urejenost pokopališča, oddaje grobov v najem in stroške vodenja evidenc.

Zagotavljanje urejenosti pokopališč:

- vzdrževanje pokopališč, pokopaliških objektov in druge pokopališke infrastrukture:
- 1× tedensko obhod po pokopališčih in mrliških vežicah ter zračenje le-teh glede na vremenske razmere
- čiščenje in odstranjevanje snega (V. prednostni razred, razen ob pogrebih, ko je potrebno pravočasno zagotoviti dostop in parkiranje)
- odvoz smeti iz kontejnerjev za odpadke, ko so le-ti polni
- 1× tedenska košnja zelenic
- 2× letno urejanje in obrezovanje dreves, grmovnic in žive meje komplet z odvozom odpadkov
- 1× mesečno pletje in pometanje tlakovanih poti
- 1× mesečno pletje neutrjenih poti
- dovoz drobljenca do 10.10.
- 1× letno grabljenje listja, čiščenje žlebov na mrliških vežicah
- skrb za red in čistočo na pokopališčih pred pogrebom
- čiščenje mrliških vežic (2× letno generalno čiščenje in kontrola stanja inventarja, sprotno čiščenje pred in po pogrebu)
- 1× letno minimalna sanacija sten mrliških vežic ob oknih in vratih zaradi kapilarnega dviga vode
- pravočasno zagotavljanje ogrevanja mrliških vežic ob najemu le-teh
- mesečno plačilo tekočih stroškov vzdrževanja-voda, elekrika, odpadki
- 2× letno vzdrževanje grobov posebnega pomena in opuščeni grobov
- nadzor nad izvajanjem kamnoseških in ostalih del na grobovih v skladu z najemo pogodbo in načrtom pokopališča
- nadzor nad ustreznim in rednim vzdrževanjem grobov v skladu z najemno pogodbo
- redna vzdrževalna dela na pokopališčih in pokopaliških objektih in
- druga potrebna dela po zahtevi koncedenta.

Oddaja grobov v najem:

- sklepanje najemnih pogodb
- zaračunavanje grobnine
- opominjanje dolžnikov in izterjava dolgov

Vodenje evidenc ter izdajanje soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališč

- vodenje trajne evidence o pokopanih
- vodenje trajne evidence grobov-kataster
- vodenje evidence najemnikov grobov za obdobje zadnjih 10 let
- vodenje katastra komunalnih naprav na pokopališčih
- izdelava programa vzdrževanja pokopališč, pokopaliških objektov in druge pokopališke infrastrukture

- izdajanje soglasij za postavitve, spreminjanje, obnovo, odstranitve spomenikov soglasij za prekop in pokop zunaj pokopališča ter soglasij za vsak drug poseg v prostor na pokopališčih in
- drugih potrebnih evidenc in soglasij po zahtevi koncedenta.

Število zasadenih grobov na pokopališčih v Občini Pivka (izsek iz razpisne dokumentacije, 2017):

št.	pokopališče	enojni grob	dvojni grob	trojni grob	otroški grob	žarni grob	grobnica
1	Juršče	21	74	5			
2	Šilentabor	15	18	2			
3	Trnje	65	94	1	7	1	
4	Palčje	18	46	1			
5	Košana	197	183	4	1	5	1
6	Suhorje	13	24	9	1		
7	Šmihel	119	106	2	6		
8	Zagorje	93	123	1	5		
9	Pivka	235	240	8	3	6	
10	Pivka - novo	7	3				
skupaj:		783	911	33	23	12	1

Širina enojnega groba je do 1,0 m, dolžina do 2,3 m. Širina dvojnega groba je do 2,0 m, dolžina do 2,3 m. Za otroške grobove določi upravljavec ustrezne manjše dimenzije: širina je do 1,0 m, dolžina od 1,2 m do 2,3 m.

Dimenzije žarnega groba: širina do 1,0 m, dolžina do 1,0 m.

Poti med vrstami grobov morajo biti široke najmanj 0,5 m. Spomeniki, nagrobne ograje in druga znamenja ne smejo segati izven meje določenega grobnega prostora, v višino pa smejo segati največ do 1,5 m.

## OSTALE OBČINE

31.5.2019 smo za potrebe primerjave urejanja pokopališč in cene najema grobnih polj na območju občine Pivka z ostalimi občinami zaprosili občine:

Cerknica, Postojna, Ilirska Bistrica, Divača, Loška dolina, Logatec, Hrpelje Kozina, Sežana, Koper, Izola, Piran, Ankarani, Vipava, Ajdovščina, Idrija, Vrhnika, Borovnica, Brezovica, Ig, Škofljica, Ljubljana, Grosuplje, Velike Lašče, Sodražica in Loški Potok

za podatke:

- Na kakšen način v vaši občini upravljate s pokopališči – zagotavljate urejenost pokopališč ter oddajate grobove v najem (prosim podatek za vsa pokopališča)?
- Kdaj ste začeli z veljavnim načinom upravljanja ter kako ste imeli področje urejeno prej?
- Kakšne so neto cene najema grobov po vrstah grobov po posameznih pokopališčih v vaši občini?
- Kaj najemodajalec nudi najemniku groba za to najemnino?

in prejeli odgovore občin Ajdovščina, Bloke, Borovnica, Brezovica, Cerknica, Divača, Grosuplje, Izola, Koper, Ljubljana, Logatec, Loški potok, Sežana, Velike Lašče.

Sami smo pridobili podatke iz občin: Ilirska Bistrica, Hrpelje – Kozina, Postojna, Loška dolina in Cerknica.

**V nadaljevanju podajamo primerjavo z občinami, katere imajo določenega enega upravljavca za vsa pokopališča v občini.**

### **AJDOVŠČINA**

Cenik velja od 1.1.2018 dalje.

Od leta 2018 vsa pokopališča upravlja javno podjetje – Komunalno stanovanjska družba, ki je vsem najemnikom lansko leto poslala najemne pogodbe – skladno z zakonom in odlokom. Imajo še nekaj pokopališč, ki niso v občinski lasti, po večini so v lasti cerkve.

Najemna pogodba je po zakonu predvidena, vendar tu ne gre za dejanski najem, ampak le kritje osnovnih stroškov vzdrževanja oziroma uporabo pokopališč, kot smo ga tudi v ceniku poimenovali.

Pred prenosom v upravljanje so s pokopališči upravljale Krajevne skupnosti same.

### **BLOKE**

Cenik velja od 1.4.2017.

Koncesionar skrbi za urejenost pokopališča, kosi travo med grobovi in zelenicah na pokopališču, pozimi kida sneg, odvažna smeti.

Cene veljajo na vseh pokopališčih v Občini Bloke to sta: Fara in Sveta Trojica. Najemnina pokrije strošek odvoza smeti.

Pokopališča se upravljajo s koncesijo od leta 2000.

### **BOROVNICA**

Cenik velja od 11.4.2018 dalje.

V občini Borovnica je eno pokopališče s cca. 700 najemniki, grobove oddaja v najem občina, urejenost zagotavljajo z zunanjim izvajalcem.

Najemnina krije strošek vode, razsvetljave, odvoz smeti in urejanje pokopališča. Večja vzdrževalna dela krijejo iz drugih virov proračuna.

Po ustanovitvi občine so desetletje s pokopališči upravljale krajevne skupnosti, sledilo je obdobje koncesijskega upravljanja, iz katerega je bilo v zadnjem obdobju izločeno urejanje pokopališč.

### **IZOLA**

Cenik velja od leta 2016.

Občina Izola ima pokopališči v Izoli in Kortah, upravljavec je Komunala Izola d.o.o., vseh grobov cca. 3.600.

Iz grobnin se financira: plačilo najemnine lastnici infrastrukture - Občini Izola v višini 13%, letne stroške vzdrževanja skupnih prostorov in naprav, vzdrževanje skupnih glavnih poti, košnja zelenic, dreves, grmovnic, živih mej, odvoz odpadkov, poraba vode in elektrike, vodenje registrov.

### **LJUBLJANA**

Cenik velja od leta 2019.

Mesto Ljubljana je imelo že od leta 1914 svoj mestni pogrebni zavod, katerega pravni naslednik je podjetje Žale d.o.o.. Le-to je upravljavec vseh pokopališč na območju MOL.

Stroški grobnine vključujejo stroške za urejenost pokopališča, oddajanje grobov v najem in stroške vodenja evidence.

**LOGATEC**

Cenik velja od 1.1.2017 dalje.

Vsa pokopališča v občini Logatec od leta 2008 upravlja, vzdržuje in daje v najem JP Komunalno podjetje Logatec d.o.o.. Pred tem je JP upravljalo samo s pokopališčem v naselju Logatec, ostala pokopališča v manjših krajih so bila v upravljanju krajevnih skupnosti.

Najemnina zagotavlja urejenost in vzdrževanje pokopališča ter mrliških vežic in okolice v zimskem in letnem času, odvoz odpadkov, na večini pokopališč pa tudi oskrbo z vodo.

**LOŠKI POTOK**

Cenik bo veljal od 1.1.2020 dalje.

Upravljavca pokopališč v zadnjih 20 letih je na osnovi odloka javno komunalno podjetje v občinski lasti, katero skrbi za urejenost pokopališč, oddajanje grobov, tekoče vzdrževanje, plačevanje stroškov (voda, odpadki, elektrika, ....). Pred tem so imela pokopališča v upravljanju Krajevne skupnosti same.

V ceni najemnine je zajet strošek za urejenost pokopališča – košnja, kidanje snega na glavnih stezah, urejanje dreves grmovnic in živih mej, odvoz vseh vrst odpadkov, plačevanje stroškov vode, in odvajanja ter čiščenja odpadne vode in okoljske dajatve, javna snaga na glavnih poteh in javnih površinah pokopališča, osnovna tekoča vzdrževalna dela, (popravila obzidij, poti, luči,....) vodenje evidenc, izdajanje računov, izvršbe prosti neplačnikom,.....

**SEŽANA**

Občina Sežana ima 22 pokopališč. Za vsa pokopališča skrbi KSP d.d. Sežana, ki je koncesionar za urejanje pokopališč in pokopališko dejavnost (koncesija od 1.1.2014 do konca 2023). Storitve vključuje oboje, urejenost pokopališč in oddajo grobov v najem, ter številna druga dela.

S koncesijo je področje urejeno od 1.1.2014, pred tem časom so za večino pokopališč skrbele posamezne krajevne skupnosti, manjši del pa KSP d.d.

Stroški grobnine vključujejo stroške za urejenost pokopališča: redno vzdrževanje pokopališč in mrliških vežic (brez investicij), vzdrževanje zelenic, odvoz odpadkov, plačilo vode in elektrike..), oddajo grobov v najem in stroške vodenja evidenc.

**LOŠKA DOLINA**

Cenik velja od 1.1.2016 dalje.

JP Komunala Cerknica upravlja vsa pokopališča v občini: Dane, Viševak, Babno polje, Lož, Podcerkev.

**CERKNICA**

Cenik velja od 1.1.2019 dalje.

JP Komunala Cerknica upravlja vsa pokopališča v občini: Begunje, Bezuljak, Ločice, Bloška polica, Cajnarje, Gorenje otave, grahovo, Ivanje selo, Kožlek, Lipsen, Rakek, Sv. Vid, Unec in Žeravnica.

**PRIMERJAVA CEN**

Občina	enojni grob	dvojni grob	povečan grobni prostor	grobnica	otroški grob	žarni grob	vrstni grob	raztros	anonimni	žarna niša	zidna žarna niša	talna žarna niša
PIVKA	20	35	45	80	15	15						
AJDOVŠČINA	14,09	23,49	35,42	35,42	8,45	8,45	8,45					
BLOKE	14,23	19,79										
BOROVNICA	13	20	30	30	13	13		13	13			
IZOLA	27,02	53,42		132,66	19,63	10,44				6,78		
LJUBLJANA	31,15	62,3	93,44	124,59 (186,89 več kot 4 prostor)	18,69	18,69		31,15	31			
LOGATEC	18,03	24,79	5,64/m2								9,02	
LOŠKI POTOK	17	30,55	42,5			15						
SEŽANA	17,21	25,41			13,11	9,02		81,97*			13,93	17,21
LOŠKA DOLINA	12,16	18,65	27,24+8,521/m2									
CERKNICA	6,68/m2											

Opomba: cene so brez 22%DDVja

\*enkratna pristojbina

Cene so težko primerljive, saj standardi za vzdrževanje pokopališč niso enotni.

Cene grobnin v občini Pivka so se v letu 2017 glede na leto 2009 še znižale zaradi zaokroževanja, sicer so primerljive s cenami iz leta 2006.

Glede na obseg storitev in vzdrževanja pokopališč so primerljive občine Izola, Ljubljana, Loški potok in Sežana, kjer vse stroške vzdrževanja pokopališč pokrivajo iz sredstev najemnin.

Pripravila:  
Tadeja Zadelj

**Župan**  
**Robert Smrdelj**

Priloga :  
Statistika grobov na pokopališčih v občini Pivka na dan 17.10.2019, pripravil koncesionar

## Priloga: Statistika grobov na pokopališčih občine pivka na dan 17.10.2019:

Graf prikaže kolikšen delež grobov na posameznem pokopališču se zaračuna(aktivni grobovi)

Aktivni grobovi: grobovi z izstavljenimi računi/pogodbami

Ne-aktivni grobovi: prosti/odpovedani, NOB...

## ZAGORJE

<b>oštevilčenih grobov:</b>	<b>266</b>	<b>v %</b>
aktivnih grobov	199	75
ne-aktivni grobovi	67	25
vrnjene nove pog/aneks	108	54
do 17.10.2019 NE PLAČANIH aktivnih grobov	27	14

ENOJNI	124
DVOJNI	131
OTROŠKI	10
ŽARNI	0
RAZŠIRJEN	1
<b>grobov</b>	<b>266</b>

## KOŠANA

<b>oštevilčenih grobov:</b>	<b>430</b>	<b>v %</b>
aktivnih grobov (z poslanimi pogodbami)	379	88
ne-aktivni grobovi	51	12
vrnjene nove pog/aneks	221	58
do 17.10.2019 NE PLAČANIH aktivnih grobov	39	10

## STARO POKOPALIŠČE

ENOJNI	205
DVOJNI	178
OTROŠKI	1
ŽARNI	1
RAZŠIRJEN	3
<b>grobov</b>	<b>388</b>

## NOVO POKOPALIŠČE

ENOJNI	22
DVOJNI	8
PRAZNE	7
dejanskih grobov	30
<b>oštev.grobov</b>	<b>37</b>



## TRNJE

oštevilčenih grobov:	187	v %
aktivnih grobov (z poslanimi pogodbami)	169	90
ne-aktivni grobovi	18	10
vrnjene nove pog/aneks	69	41
do 17.10.2019 NE PLAČANIH aktivnih grobov	22	13

ENOJNI	80
DVOJNI	95
OTROŠKI	10
ŽARNI	1
RAZŠIRJENI	1
grobov	187

## JURŠČE

oštevilčenih grobov:	103	v %
aktivnih grobov (z poslanimi pogodbami)	93	90
ne-aktivni grobovi	10	10
vrnjene nove pog/aneks	54	58
do 17.10.2019 NE PLAČANIH aktivnih grobov	9	10

ENOJNI	19
DVOJNI	79
TROJNI	5
grobov	103

## SUHORJE

oštevilčenih grobov:	63	v %
aktivnih grobov (z poslanimi pogodbami)	47	75
ne-aktivni grobovi	16	25
vrnjene nove pog/aneks	21	45
do 17.10.2019 NE PLAČANIH aktivnih grobov	9	19

ENOJNI	26
DVOJNI	24
RAZŠIRJENI	12
OTROŠKI	1
ŽARNI	0
grobovi	63

## ŠMIHEL

oštevilčenih grobov:	290	v %
aktivnih grobov (z poslanimi pogodbami)	228	79
ne-aktivni grobovi	62	21
vrnjene nove pog/aneks	118	52
do 17.10.2019 NE PLAČANIH aktivnih grobov	18	8

ENOJNI	159
DVOJNI	110
OTROŠKI	19
RAZŠIRJEN	2
grobovi	290

## PIVKA

oštevilčenih grobov:	520	v %
aktivnih grobov (z poslanimi pogodbami)	490	94
ne-aktivni grobovi	30	6
vrnjene nove pog/aneks	324	66
do 17.10.2019 NE PLAČANIH aktivnih grobov	59	12

## STARO POKOPALIŠČE

ENOJNI	234
DVOJNI	248
OTROŠKI	4
RAZŠIRJEN	7
ŽARNI	7
grobovi	500

## NOVO POKOPALIŠČE

ENOJNI	16
DVOJNI	4
OTROŠKI	
RAZŠIRJEN	
ŽARNI	
grobovi	20

## PALČJE

oštevilčenih grobov:	78	v %
aktivnih grobov (z poslanimi pogodbami)	62	79
ne-aktivni grobovi	16	21
vrnjene nove pog/aneks	40	65
do 17.10.2019 NE PLAČANIH aktivnih grobov	6	10

ENOJNI	23
DVOJNI	49
RAZŠIRJEN	1
OTROŠKI	5
ŽARNI	0
grobovi	78

## ŠILENTABOR

oštevilčenih grobov:	71	v %
aktivnih grobov (z poslanimi pogodbami)	33	46
ne-aktivni grobovi	38	54
vrnjene nove pog/aneks	21	64
do 17.10.2019 NE PLAČANIH aktivnih grobov	1	3

Tu je veliko ne-aktivnih grobov, saj je dosti prostih polj in zapuščenih grobnih polj

ENOJNI	48
DVOJNI	21
RAZŠIRJEN	2
OTROŠKI	0
ŽARNI	0
grobovi	71

POKOPALIŠČE	OŠTEVILČENI GROBOVI	IZDANE POGODBE/ ANEKSI	VRNJENE POGODBE	V ODSOTKIH (%)
PALČJE	78	62	40	64,5
PIVKA	520	490	324	66,1
KOŠANA	430	379	221	58,3
SUHORJE	63	47	21	44,7
ŠILENTABOR	71	33	21	63,6
TRNJE	187	169	69	40,8
ZAGORJE	266	199	108	54,3
JURŠČE	103	93	54	58,1
ŠMIHEL	290	228	118	51,8
SKUPAJ	2008	1700	976	57,4