**OBČINA PIVKA**

**KOLODVORSKA CESTA 5**

**6257 PIVKA**

Pivka, 8.10.2020

**Zadeva: Namera za oddajo nepremičnine po metodi neposredne pogodbe**

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, Pivka, z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št.: 31/18), objavlja na spletni strani Občine Pivka

**N A M E R O**

za oddajo v najem:

- poslovni prostor št. 4, nad. II, v skupni izmeri 12,50 m2, v Krpanovem domu, Prečna ul.1, Pivka.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Pripravila: ŽUPAN:

Jana Lemut Robert Smrdelj

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM NEPREMIČNINE**

**1. Osnovni podatki**

Postopek oddaje se vodi skladno s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št.: 31/18), kot faza: ***pogajanja z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe***.

**2. Predmet oddaje stvarnega premoženja:**

- poslovni prostor št. 4, nad. II, v izmeri 12,50 m2, v Krpanovem domu, Prečna ul.1, Pivka.

Prostor obsega pisarno, skladišče in predprostor.

V skladiščnem prostoru se nahajajo tudi sanitarije, vendar jih najemnik ne uporablja oz. te uporablja na svojo odgovornost in na svoje stroške. Najemnik je namreč zagotovljena uporaba skupnih sanitarij v kletnih prostorih Krpanovega doma.

Prostori, ki so predmet najema, se nahajajo v delu objekta, ki je opredeljen kot podjetniški inkubator in so namenjeni delovanju mladih podjetij.

**3. Čas oddaje:** Predmet se bo oddal v najem za obdobje 3 let.

**4. Izhodiščna cena najema** za mesec oktober 2020 znaša:

**- 9,00 EUR/m2** brez ddv/mesec.

Najemnina se bo usklajevala enkrat letno z indeksom rasti življenjskih potrebščin.

Najemnina je oproščena plačila DDV v skladu z 2. točko 44. čl. ZDDV-1.

V ceno so vključeni tudi obratovalni stroški (ogrevanje, voda, elektrika, odvoz smeti, upravljanje, odvoz komunalnih odpadkov, stroški varovanja, čiščenje skupnih prostorov).

Najemnik v svojem imenu in za svoj račun izvaja ali naroča storitve čiščenja predmeta najema.

**5. Zavezujoča pisna ponudba mora vsebovati:**

1. podatke o ponudniku (ime, priimek oz.firmo, naslov oz.sedež, EMŠO oz.matično številko, davčno št.)

1. ponujeno ceno najema, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene najema v tej nameri
2. kopijo osebnega dokumenta (fizična oseba)
3. izpis iz poslovnega registra Slovenije (samostojni podjetniki posamezniki, drugi, itd.) ne starejši od 3 mesecev
4. izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) ne starejši od 3 mesecev.

**6. Pogoji in način oddaje ponudbe**

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo:

- mikro podjetja in samostojni podjetniki, ki imajo registriran sedež na območju občine Pivka oz. sedež registrirajo na območju občine Pivka;

- društva, ki imajo registriran sedež na območju občine Pivka ali sedež registrirajo na območju občine Pivka ali izvajajo svoje programe na območju občine Pivka;

- ter bodo v skladu s pravnim redom RS, v poslovnih prostorih izvajali pisarniško dejavnost.

Pogoj za dodelitev predmetnih prostorov v najem:

* Za dodelitev mikro podjetju oz. samostojnemu podjetniku je, da je mikro podjetje oz. samostojni podjetnik, ki kandidira mlado podjetje, kar pomeni, da deluje manj kot pet let od ustanovitve (ponudbi priloži izpis iz AJPES-a).
* Za dodelitev društvu je, da društvo ima registriran sedež na območju občine Pivka ali sedež registrirajo na območju občine Pivka ali izvajajo svoje programe na območju občine Pivka;

V primeru da prispe več ponudb z enako ponudbeno vrednostjo, bo pristojna komisija z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravila še pogajanja o ceni.

V primeru, da med prejetimi ponudbami ni kandidature mladega podjetja, se poslovni prostor odda najugodnejšemu ponudniku.

Ponudnik mora **najkasneje do 28.10.2020 do 9.00 ure** na elektronski naslov: jana.lemut@pivka.si, priporočeno po pošti na naslov: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, ali osebno na naslov Občine Pivka, poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (skeniran, če je poslan po elektronski poti) obrazec, ki je priloga te objave ter

2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba ali s.p., oz. izpis iz poslovnega registra Slovenije (samostojni podjetniki posamezniki, drugi, itd.) oz. izpisek iz sodnega registra, če je ponudnik pravna oseba, ne starejši od 3 mesecev

Obravnavane bodo namere, oddane na pošto najkasneje do 24.00 ure dne **28.10.2020**

1. **Ponudbena cena**

Ponujena cena ne sme biti nižja od izklicne cene.

**Merilo za izbor najugodnejše ponudbe** je višina ponujene cene najema. Najugodnejši je tisti, ki v ponudbi ponudi najvišjo ceno najema. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravila še pogajanja o ceni.

**8. Dodatna pojasnila in ogled**

Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Jana Lemut

**9.** Za predmetno nepremičnino bo sklenjena pogodba najemu poslovnega prostora, na podlagi metode neposredne pogodbe, v skladu z veljavno zakonodajo.

**10. Obveznost Občine Pivka**, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno najema je izključena. Postopek oddaje se lahko ustavi do sklenitve pravnega posla. O morebitni ustavitvi postopka bodo ponudniki pisno obveščeni.

**11. Drugi pogoji:**

1. Izjava, da ponudba velja do 90 dni od dneva ko poteče rok za oddajo ponudbe.

2. Izjava, da ponudnik soglaša s pogoji iz te namere.

3. Ostali pogoji bodo določeni z neposredno najemno pogodbo.

 ŽUPAN:

 Robert Smrdelj

**Priloga:**

* Obrazec