

Dodatno gradivo

Sklep o opredelitvi javnega interesa v skladu z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin



OBČINA PIVKA

Župan

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

tel. 05 72 10 100 / fax. 05 72 10 102

e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 15.02.2010

OBČINSKEMU SVETU OBČINE PIVKA

ZADEVA: **Obrazložitev Sklepa o opredelitvi javnega interesa v skladu z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin**

Občina Pivka je v letu 2009 pri podjetju ISAN12 d.o.o. iz Kopra naročila izdelavo Projekta vodovoda Buje, št. 101/2008, maj 2009. Na podlagi le-tega se je pristopilo k pridobivanju služnosti za nepremičnine, ki niso v lasti Občine Pivka oz. niso opredeljena kot javno dobro. Med drugimi nepremičninami so tudi take, ki so v lasti države.

Obremenjevanje stvarnega premoženja države in občin je v skladu z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin odplačno (Ur. l. RS št. 14/2007). Drugi odstavek omenjenega člena pa navaja, da je obremenjevanje stvarnega premoženja države, pokrajin in občin lahko brezplačno, če se zasleduje javni interes. Ker je brezplačna služnost vezana na določene omejitve je nujno predhodno ugotoviti, da je izgradnja javnega vodovoda v javnem interesu.

Izgradnja vodovoda pomeni za občane neprimerno izboljšanje kakovosti življenja.

Javni interes izgradnje vodovoda je izkazan že s tem, saj gre za skrb in zagotavljanje zdravega bivanja naših občanov.

Iz projekta je razviden natančen potek vodovoda, ki je določen na parcelo natančno, zato predlagamo, da se namesto navajanja vseh parcelnih števil, javni interes ugotovi na projektu kot celoti.

PREDSTAVITEV PROJEKTA:

Izvleček iz tehničnega poročila

1. UVOD:

Prebivalci vasi Buje se oskrbujejo z vodo iz lokalnega vodovoda, ki se napaja iz šibkega vodnega vira nad vasjo. Oskrba z vodo je slaba, tako v pogledu količine in kvalitete vode za pitje, kot tudi glede potrebnih količin za minimalno požarno varnost.

Predvidena je izvedba novega vodovoda za Buje iz vasi Čepno, ki se oskrbuje s centralnega vodovodnega sistema občine Postojna – Pivka. Dolžina celotne trase znaša 4550m, izvedba je razdeljena v tri faze:

- I. faza: Trasa od vasi Čepno do vasi Buje (2350m)

- II. faza: Trasa po vasi Buje do farme s navezavo oz. prevezavo objektov na novi cevovod (750m)
- III. faza: Trasa od piščančje farme do regionalne ceste z odcepom proti Z in proti V. (1585m)

Predvideni vodovod poteka po dveh katastrskih občinah k.o. Volče in k.o. Košana. Zaradi vzdrževanja in racionalizacije stroškov izvedbe poteka predvidena trasa kolikor je mogoče po javnih površinah – gozdne poti, ceste.

2. OBSTOJEČE:

Vas se oskrbuje z vodo preko lokalnega vodovoda iz dveh improviziranih zajetij nad vasjo. Iz izvirov doteka voda preko gravitacijskega cevovoda manjše dimenzije v obstoječi armiranobetonski rezervoar volumna cca. 50m³, ki se nahaja na parceli 2929 k.o. Košana. Rezervoar je le delno vkopan v teren. Čelna stran in krovna plošča sta odkriti, tako da je objekt podvržen vplivu segrevanja. Tlorisne dimenzije objekta so 9,0 x 5,0m. Vstopna odprtina ima dimenzijo 1,8x0,95m, opremljena je z dvema pokrovi iz lahke pločevine. Rezervoar ima predvidoma le eno vodno celico, tako da je čiščenje brez prekinitve dobave nemogoče. Iz rezervoarja je speljan razdelilni cevovod PE 90 do piščančjih farm na spodnjem delu vasi.

3. VODNE KOLIČINE:

Predvidena je oskrba za potrebe vasi Buje $q_{\max}=1,61\text{l/s}$, oskrba za požarno varnost $q_{\text{pož}}=10\text{l/s}$ (2 uri) izmenjava z vodovodom Padež – Ležeče 3l/s.

4. PREDVIDENO TRASE:

I. Faza:

V I. fazi gradnje je predvidena navezava na obstoječo vodovodno cev PVC 110 v vasi Čepno s cevjo NL DN 100, ki vodi do novega črpališča predvidenega na parceli 2273/77. Predvideno je črpanje vode ($Q=5\text{l/s}$; $H=45\text{m}$) do novega rezervoarja ($V=50\text{m}^3$), ki se nahaja na slemenu.

Predvideni sta dve možni lokaciji gradnje rezervoarja:

- Na parceli 2223, ki se nahaja na slemenu ob poljski poti.
- Na parceli 2273/23, s trajnim poseganjem na gozdno pot na parceli 2590, ki je na tem mestu sicer zaraščena. Lokacija se nahaja pod sedlom, v sorazmerno strmem terenu.

Lokacije zahodno od poljske poti na parceli 2590 (ki so bile predlagane v idejni zasnovi) zaradi arheološkega najdišča Štirna/EŠD 4786 niso mogoče. Kot najugodnejšo lokacijo za izgradnjo rezervoarja predlagamo parcelo 2223.

Od novega rezervoarja se trasa v sorazmerno strmem padcu (dolžina 1920m, višinska razlika 173m) spušča do vasi Buje. Trasa večinoma poteka po obstoječi gozdni poti. Na določenih krajših odsekih, kjer prihaja do razhajanja med parceliranim kolovozom in kolovozom v uporabi, trasa sledi opuščnemu kolovozu. Do poseganj na privatna zemljišča prihaja le na območju tik nad vasjo Buje.

Na obstoječem rezervoarju, ki se nahaja nad vasjo Buje večji gradbeni posegi niso predvideni. Predvidena je ureditev izlivke dimenzije 3/4", ki bo služila potrebam lokalnega prebivalstva. Rezervoar z ocenjeno prostornino 50m³ je mogoče uporabiti in urediti kot dodaten bazen za zagotovitev požarne vode.

V I. fazi je predvidena izvedba cevododa:

- Čepno-rezervoar NL DN 100, dolžine 430 m
- Rezervoar-Buje NL DN 125, dolžine in NL DN 100, v skupni dolžini 1920 m

V I. fazi je predvidena izvedba objektov:

- Jaška blatnika dimenzije 1,4X1,6m
- Jaška zračnika dimenzije 1,4X1,6m
- Jaška za namestitev ventila za redukcijo tlaka 1,4X3,2m (po potrebi 2 kom.)

II. Faza:

V II. fazi gradnje je predvidena izvedba vodovoda po vasi Buje do farme, ki se nahaja na jugu vasi, z razcepnimi cevododi in hidrantnim omrežjem po vasi. Na celotnem odseku trasa poteka po javnih površinah. V vasi je mogoče vodovod speljati izključno pod asfaltiranimi površinami, na jugu pa se vodovod lahko spelje tako pod voziščem asfaltirane ceste, kakor tudi po utrjeni bankini.

V tej fazi je predvidena izvedba hišnih priključkov s pripadajočimi vodomernimi jaški. Odcepi priključkov se vgrajujejo v zaščitne PEHD ali PVC cevi (tipa stigmafex) predvidenega premera 110mm (po potrebi večje). Pod prometnimi površinami se cevi obbetonirajo, pod zelenico pa polagajo na peščeno posteljico (0/4) min. deb. 10 cm in obsipajo 10 cm nad zg. temenom cevi. Priključna cev se izvede v padcu od objekta proti cevododu na katerega se navezuje. Nad priključno cevjo se namesti opozorilni trak. Priključke se izvede iz cevi PE d32; 1". Vodomerni jaški se v kolikor je le mogoče locirajo na zemljiču odjemalca. Lokacija se določi na terenu, v soglasju med upravljalcem in odjemalcem.

Na obravnavanih cevododih je za zagotavljanje požarne varnosti predvidena namestitev šestih nadzemnih hidrantov DN 80, ki bosta sočasno služila za odzračevanje sistema. Hidranti morajo biti v skladu z SIST 1013. Minimalni pretok hidrantnega omrežja je 10l/s, čas trajanja gašenja požara 120min. Za zagotavljanje ustrezne požarne varnosti je tako potrebno zagotoviti V=72m³ vode. Ob predvidenem črpanju s črpališča Čepno 5l/s, mora rezervoar na slemenu vselej imeti zalogo V=36m³.

V II. fazi je predvidena izvedba cevododa:

- Buje-farma NL DN 100, dolžine 580 m
- Odcepnna veja 1 NL DN 80, dolžine 45 m
- Odcepnna veja 2 NL DN 80, dolžine 45 m
- Odcepnna veja 3 NL DN 80, dolžine 26 m
- Odcepnna veja 4 NL DN 80, dolžine 55 m

V II. fazi je predvidena izvedba objektov:

- Jaška blatnika dimenzije 1,4X1,6m

III. Faza:

V III. fazi vodovod na dolžini cca. 155m poteka ob robu ceste za Buje, nato se pri parceli 2331/2 odcepi na traso stare opuščene ceste in poteka do avtobusne postaje, ki se nahaja na levem pasu državne ceste R2 št. odsek 1022 Famlje-Ribnica. Vodovod cesto prečka na

stacionaži 6.0+252, z uvrtnjem - brez posegov na vozišče. Na zelenici med avtobusno postajo in opuščeno cesto za Buje je predvidena izvedba jaška dimenzij 1,4X1,6m.

Po prečkanju ceste se glavna veja NL DN 100 odcepi proti Z. Trasa poteka vzporedno z desnim robom državne ceste od stacionaže 6.0+027 do 6.0+252, z minimalnim odmikom od vozišča 2,0m. Na omenjenem odseku trasa prečka dva cestna prepusta (Φ 600 na stacionaži 6.0+145 in Φ 600mm na stacionaži 6.0+217). Križanje je predvideno z izvedbo vodovoda v zaščitni cevi nad prepustoma. Na obravnavanem odseku se poleg odsevnikov nahajajo trije prometni znaki:

- I-25 (nevarnost na cesti)
- I-27 (križišče s stransko cesto pod pravim kotom)
- III-54 (avtobusno postajališče)

Predvidena trasa na tem odseku poteka med prometno signalizacijo in drogovi javne razsvetljave. V primeru, da se v času gradnje poškodujejo tako naprave za odvodjavanje, kakor tudi cestna signalizacija, je predvidena zamenjava poškodovanih delov in vzpostavitev stanja pred posegom.

Dodatno križanje državne ceste, ki je potrebno za izvedbo priključitev stanovanjskih objektov na desni strani ceste je predvideno na stacionaži 6.0+027.

Zaradi prostorske stiske, obstoječe signalizacije ter ograj je predviden potek V trase po vznožju cestnega nasipa tik ob parcelni meri. Na določenih krajših odsekih se posega tudi na privatno zemljišče. Z izborom te trase se izognemo težavam povezanim z odstranitvijo jeklenih varnostnih ograj, ostalih ograj, cestne signalizacije in delnim cestnimi zaporam na tem odseku.

Križanje s hudourniki na stacionaži 6.0+274 in 7.0+231 se izvede s pritrditvijo ustrezno izolirane vodovodne cevi na obstoječi mostni konstrukciji po priloženem detajlu.

Po položitvi cevi se izkop zasuje s tamponskim drobljencem komprimiranim v plasteh oz. izbranim izkopnim materialom, vrhnji del brežine pa se humusira in zatravi. Ob morebitni poškodbi vegetacije, se ta ponovno zasadi.

V III. fazi je predvidena izvedba cevovoda:

- Farma – do vodovoda Padež – Ležeče NL DN 100, dolžine
- Odcep Dekleva proti V PEHD 75 (2.5"), dolžine 702m in PEHD 50 (6/4") dolžine 302m

V III. fazi je predvidena izvedba objektov:

- Jaška dimenzije 1,4X1,6m pri križanju z državno cesto
- Jaška blatnika dimenzije 1,4X1,6m
- Petih jaškov blatnikov BC Φ 100

5. PREDVIDENO OBJEKTI:

I. Črpališče Čepno:

Črpališče Čepno se predvidoma izvede na parceli 2273/77 k.o. Volče. Črpališče ima sledeče karakteristike dve črpalki $Q=5l/s$, $P=5kW$, $\Delta h=45m$. Ena črpalka je predvidena kot rezervna v primeru okvare. Predvidena priključna moč za črpališče je 13 kW, 3X20 Amperov.

Črpališče je armiranobetonski objekt eksternih nadzemnih dimenzij 4,3 X 4,3m. Objekt je sestavljen iz podzemnega vkopanega dela in nadzemnega dela, z dvokapno streho. Vkopani

podzemni del je grajen iz AB sten in talne plošče debeline 20 cm. Eksterna stran je hidroizolirana. Nadzemni del je grajen iz opeke.

Celotni objekt je toplotno in hidroizoliran. Stene objekta so znotraj in zunaj obdelane s cementnim ometom, tlaki pa zglajeni s fino cementno malto. Dostop do objekta je iz poti neposredno ob objektu.

Objekt je opremljen z električnim priključkom. V njem je vgrajena frekvenčno regulirana hidropostaja, ki ima frekvenčni regulator nameščen na vsaki od obeh črpalk. S tako hidropostajo je mogoče izvesti dva načina regulacije in sicer tako, da vsaka izmed črpalk prevzame polovico zahtevane kapacitete, ali pa, da ena izmed črpalk deluje s 100% nazivne kapacitete, druga pa prevzame preostalo potrebno količino.

IV. Novi rezervoar V=50m³ na slemenu:

Novi rezervoar na slemenu V=50m³/s se izvede na parceli 2223 k.o. Volče. Rezervoar je AB objekt, ki je z izjemo čelne stene prekrit z zemljo. Sestavljen je iz dveh vodnih celic V=25m³, in armaturne celice. Vsaka vodna celica ima lasten dotočni, odtočni in praznotočni cevovod z zapiralom in prelivni cevovod. S pregradami v celici je zagotovljeno kroženje vode v vodni celici. Vodohran ima en merilnik nivoja ter v vsaki vodni celici nivojni stikali preлива in minimalnega nivoja. Vodohran ima merilnik pretoka na iztočnem cevovodu. Z elektriko se poleg črpališča opremi tudi rezervoarje. Predvidena je vključitev vodohrana in črpališča na sistem telemetrije.

V. Jaški:

Revizijske jaške na vodovodu se izvedejo po priloženem detajlu. Pokrovi jaškov so tipski LTŽ za predvideno obremenitev 400kN. Koto pokrova se prilagodi niveletni terena.

VI. Ventili za redukcijo tlaka:

Zaradi velikih višinskih razlik, ki znašajo približno 280m (od 642 do 363), je z namenom zagotavljanja ustreznih tlakov predvidena namestitev ventilov za redukcijo tlaka. Ventili se nameščajo v AB jaške ustreznih dimenzij. Pred ventilom za redukcijo tlaka se namesti čistilni kos, za ventilom pa zračnik. Iz varnostnih razlogov se poleg ventila za redukcijo tlaka namesti še varnostni ventil. Vsa armatura naj bo PN 25.

Ventile za redukcijo tlaka se namesti:

- I. faza pred vasjo Buje (642/487) za zagotavljanje ustreznih tlakov v vasi Buje.
- I. faza dodatni ventil (642/550) na vmesnem delu cevovoda rezervoar – vas Buje za zmanjševanje tlakov v cevovodu.
- III. faza (487/420) pred odcepom opuščeno cesto proti Bujam za zagotavljanje ustreznih tlakov v spodnjem delu vasi.

VII. Polaganje cevovodov:

Cevi se polagajo v 1,20 m globoke jarke. Kjer konfiguracija terena ali položitev cevovoda zahteva drugačne globine, je to razvidno iz podložnega profila. Izgradnja vodovodnih naprav mora potekati skladno s projektom, sprejetimi soglasji in drugo investicijsko dokumentacijo. Pred pričetkom del mora biti gradbišče primerno označeno in zavarovano. Montaža mora potekati skladno z navodili proizvajalca in jo mora izvajati za to usposobljena izvajalska organizacija.

Pri izkopih je potrebno biti pazljiv na obstoječe komunalne naprave. Kljub evidentiranim napravam na geodetskem posnetku je mogoče pričakovati nepričakovana križanja, zaradi

česar se izkopi izvajajo s predhodnim sondiranjem. Na območju križanj je potrebno zaradi bližine komunalnih naprav izkope izvajati ročno.

Na mestih kjer poteka vodovod v neposredni bližini fekalne in meteorne kanalizacije se kanalizacijo obbetonira. Če je mogoče se vsa križanja s vodovoda s kanalizacijo izvedejo nad kanalizacijo, v nasprotnem primeru se vodovodno cev ustrezno zaščiti po priloženem detajlu.

Na vseh lomih in spremembah smeri je potrebno izvesti sidrne bloke ustrezne velikosti, po navodilih proizvajalca cevovodov. Sidrne bloke na cevovodu je prav tako potrebno izvesti na vseh mestih, kjer naklon terena presega 15%.

Jarke se izkopava 15 cm globlje od spodnjega temena cevi. Po končanem izkopu je potrebno dno kanala uvaljati. Pri gradnji cevovodov se je potrebno držati standardov, zakonov, predpisov in veljavnih pravilnikov ter interni tehnični pravilnik upravljalca vodovoda. Cevi se polaga, na predhodno pripravljeno 15 cm utrjeno peščeno posteljico. Na pripravljene posteljice se izvrši montaža cevovoda. Vse kovinske dele na cevovodu je potrebno izolirati.

Na položenem cevovodu izvrši pregled nadzorni organ. Cevovod se nato prekrije s 20 cm debelim peščenim nasutjem. Pri prekrivanju je potrebno poskrbeti za enakomerno naleganje cevi po celotni dolžini in za zapolnitev ter ustrezno komprimacijo vgrajenega materiala ob sami cevi.

Na območju gozdne poti, se nad peščenim zasutjem izvede zasip z izkopnim materialom ustrezne kakovosti, ki se ga komprimira v plasteh z lažjimi komprimacijskimi sredstvi. Z namenom preprečevanja erozijski pojavov in posledičnim poškodbam poti se zgornjo plast v debelini 15 cm stabilizira z mešanico tamponskega drobljenca d32 in cementa v količini 150 kg/m³. Na odsekih poti kjer se pojavljajo znaki erozije se dodatno izvede še prečne kanale za odvodnjo v obliki izkopenega kamnitega materiala položenega v beton. Medsebojni razmik prečk ne strmejšem delu znaša 20m, na položnejših predelih pa 40m.

Na območju vasi Buje, kjer je se razkopava asfaltirane cestne površine, se jarek zasuje z tamponskim drobljencem d32. Razrez asfalta se kolikor je le mogoče izvaja po robu cestišča. Prehodi preko asfaltiranih površin se izvedejo z zarezanjem linij, pravokotnih na os cestišča. Na planumu kamnite posteljice je potrebno doseči statični deformacijski modul $F_{v2}=80\text{MPa}$, na planumu nevezane nosilne plasti pa $E_{v2}=100\text{MPa}$. Asfaltiranje površine se izvrši v debelini najmanj 6 cm pri enoslojnem asfaltu. Pri dvoslojnem asfaltu se izvede vezano nosilno plast debeline 60 mm iz asfaltne zmesi BSNP 16 in obrabna plast debeline 35 mm se izvede iz asfaltne zmesi BB 8s.

6. GEOMEHANIKA:

Posebne geomehanske raziskave v okviru projekta niso bile izvršene. Na osnovi inženirsko geološke karte predvidevamo da so temeljna tla iz fliša oz. flišu podobnih kamnin, na tej osnovi je izdelana tudi statična presoja. Temeljna tla mora pred granjo pregledati geomehanik in podati mnenje. V kolikor se bo pri izkopu odkrilo drugačne razmere od predvidenih v projektu je potrebno konzultirati projektanta, ki bo sprejel ustrezne ukrepe.

7. ARHEOLOŠKI NADZOR:

Skladno s kulturovarstvenimi pogoji, je ob izkopih za gradnjo vodovoda Čepno-Buje spremljevalni zahtevan arheološki nadzor, ki ga bo izvajal ZVKDS OE Nova Gorica. Stalni

arheološki nadzor je obvezen v območju arheološkega spomenika, na naslednjih parcelah: 2589, 2590, 2591 vse k.o. Volče. Investitor se je dolžan dogovoriti pred pričetkom del (vsaj 7 dni) z izvajalcem spremljevalno arheološkega nadzora glede poteka del in omogočiti nemoteno izvajanje arheološkega nadzora. V primeru najdb arheoloških ostalin bo ZVKDS OE Nova Gorica posredoval nadaljnja navodila.

8. POSEGI NA ZEMLJIŠČU DRŽAVNE CESTE:

Traso vodovoda se izvede tako, da so posegi na vozišče državne ceste čim manjši. Vsa tri predvidena križanja se izvedejo z uvrtnjem cevovoda pod cesto.

Zahodna veja, ki poteka na stacionaži od 6.0+027 do 6.0+252 se izvede med obstoječo prometno signalizacijo in drogovi elektrike, z minimalnim odmikom 2,0m od roba vozišča. V času gradnje je na tem odseku predvidena izvedba enosmerne izmenične cestne zapore.

Vzhodna veja (odcep Dekleva), ki poteka na stacionaži od 6.0+252 do 7.0+233 pa poteka po vznožju nasipa ceste. Izjemo predstavlja 90m odsek med 6.0+889 in 6.0+979, kjer je zaradi prostorske stiske traso nujno voditi po robu vozišča. Na tem odseku se na desni nahaja podporni zid, na levi pa objekt. Po izvedbi razkopa je predvidena sanacija vozišča in asfaltiranje v širini celotnega desnega voznega pasu.

Na stacionažah 6.0+307 in 7.0+231 kjer cesta prečka hudournika, je predvidena namestitvev izolirane vodovodne cevi pritrjene na konstrukcijo prepusta.

Glede na navedeno predlagamo občinskemu svetu, da sprejme predlagani sklep.

Pripravila:
Maja Pikec

ŽUPAN:
Robert Smrdelj, l.r.

Priloge:
- predlog sklepa

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Štev.:

Datum:

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 UPB, 76/08 in 79/09), 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) in 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05 in 52/07) je Občinski svet Občine Pivka na 26. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Ugotovi se, da je gradnja vodovoda Buje, v skladu s Projektom vodovod Buje, št. 101/2008, maj 2009, ki ga je izdelalo podjetje ISAN 12 d.o.o., Ankaranska cesta 5c, Koper, v javnem interesu.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

ŽUPAN:
Robert Smrdelj

Sklep prejmejo:

1. Spis, tu
2. Arhiv občinskega sveta, tu